

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RETKINIA-PÓŁUDNIE”
W ŁODZI UL. ARMII KRAJOWEJ 32**

O G Ł A S Z A

ustny przetarg nieograniczony

na ustanowienie odrębnej własności:

lokalu mieszkalnego nr 15 przy al. Wyszyńskiego 70 w Łodzi (bl.270),

o pow. użytkowej 42,42 m² (2p+k) – IV piętro, cena wywoławcza – 242.365,50 zł.

Powyższy lokal będzie można obejrzeć w dniach:

- 06 października 2026 roku (wtorek) w godzinach 15.00 – 18.00,

- w innym terminie (w godzinach pracy Spółdzielni) - po wcześniejszym uzgodnieniu wizyty telefonicznie: 42 686-77-37, 42 686-91-88.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2026 r. (piątek) o godz. 13.30 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Armii Krajowej 32 pok.12.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty 24.236,55 zł przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni: nr 94 1020 3378 0000 1102 0010 8670 do dnia 08 października 2026 r. z dopiskiem „wadium – przetarg al. Wyszyńskiego 70 m. 15”. Wadium uważa się za wpłacone w terminie, gdy kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym Spółdzielni,
2. złożenie n/w dokumentów w terminie do dnia 08.10.2026r. do godz. 14.00 w sekretariacie Spółdzielni – pok. 9 (za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do Spółdzielni):
 - a) aktualnego zaświadczenia o wpisie do CEIDG - gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
 - b) dokumentu określonego w punkcie „a” oraz umowy spółki - gdy uczestnikiem jest spółka cywila,
 - c) aktualnego odpisu z KRS – gdy oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,
 - d) podpisanej klauzuli informacyjnej o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
Druk do pobrania w Dziale Członkowskim – pok.15 w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej pod adresem: <http://retkiniapoludnie.pl/komunikaty/>.
3. oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest okazać przed licytacją w pokoju nr 15 dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości,
4. dla osób będących w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej wymagana jest obecność obojga małżonków.
Jeśli w przetargu uczestniczy jeden z małżonków - zobowiązany jest okazać oświadczenie współmałżonka w formie aktu notarialnego, o wyrażeniu zgody na jego przystąpienie do przetargu,
5. osoba stająca do przetargu jako pełnomocnik oferenta, powinna legitymować się stosownym pełnomocnictwem w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,

Wygrywający przetarg ponosi koszty aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni – pokój 15 lub telefonicznie pod numerami: (42) 686-77-37, 687-19-97 wew. 27.

Regulamin przetargu dostępny do wglądu w sekretariacie Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni: www.retkiniapoludnie.pl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „RETKINIA-PÓŁUDNIE” zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ż-6a PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Ciapa