

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” w Łodzi ogłasza przetarg nieograniczony na:

DOSTAWĘ, MONTAŻ I URUCHOMIENIE INSTALACJI KLIMATYZACJI

w budynku administracyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”
przy ul. Armii Krajowej 32 w Łodzi

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej instalacji klimatyzacyjnej dla:

- 19 pomieszczeń biurowych,
- 2 klimatyzatorów kasetonowych obsługujących przestrzeń komunikacyjną (korytarze).

Zamawiający preferuje rozwiązanie oparte o indywidualne układy typu Split 1:1.

Agregaty zewnętrzne przewiduje się zamontować na dachu budynku na dedykowanych konstrukcjach wsporczych.

Odprowadzenie skroplin należy wykonać z zastosowaniem pompki skroplin i odprowadzeniem na dach budynku.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dedykowanej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią zasilającą urządzenia klimatyzacyjne.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres robót określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym m.in.:

- wykonanie projektu wykonawczego instalacji klimatyzacyjnej,
- dobór urządzeń na podstawie załączonego rzutu budowlanego oraz wizji lokalnej,
- dostawę i montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie instalacji chłodniczej, elektrycznej i sterowniczej,
- wykonanie odprowadzenia skroplin,
- wykonanie rozdzielni elektrycznej dla klimatyzacji,
- wykonanie pomiarów i uruchomienia instalacji,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„RETKINIA – POŁUDNIE”

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



2. Wizja lokalna

Przed złożeniem oferty wymagane jest odbycie wizji lokalnej obiektu.

Termin wizji należy uzgodnić z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym Spółdzielni.

Do oferty należy załączyć podpisane oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.

3. Składanie ofert

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie (pokój nr 9):

Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” ul. Armii Krajowej 32 94-046 Łódź

do dnia 29.06 2026 r. do godz. 14.00

z dopiskiem:

„KLIMATYZACJA – SIEDZIBA SM RETKINIA-POŁUDNIE –
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”

oraz nazwą oferenta.

Oferty dostarczone w formie otwartej nie będą rozpatrywane.

4. Otwarcie ofert

Nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od terminu składania ofert.

5. Rozstrzygnięcie przetargu

Nastąpi w ciągu 30 dni roboczych od otwarcia ofert.

6. Kryterium wyboru oferty

Ocena ofert będzie prowadzona według następujących kryteriów:

- Cena brutto wykonania zamówienia – 70%
- Okres gwarancji na urządzenia i wykonane roboty – 20%
- Roczny koszt obowiązkowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia instalacji klimatyzacyjnej – 10%



Uwaga: W przypadku przyjęcia oferty Wykonawcy dopuszcza się jedynie coroczną waloryzację cen usług serwisowych wyłącznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

7. Okres gwarancji

Minimalny wymagany okres gwarancji:

- 60 miesięcy na urządzenia, roboty i instalację,
- 24 miesiące na pompki skroplin.

8. Wymagane dokumenty dołączane do oferty

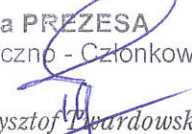
1. Dane oferenta.
2. Formularz ofertowy.
3. Aktualny odpis z KRS lub CEIDG.
4. Dokument potwierdzający posiadanie certyfikatu F-GAZ przedsiębiorcy.
5. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje personelu wykonawcy.
6. Wykaz wykonanych instalacji klimatyzacyjnych z ostatnich 5 lat wraz z referencjami.
7. Aktualna polisa OC działalności gospodarczej.
8. Karty katalogowe proponowanych urządzeń.
9. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.
10. Harmonogram realizacji zadania.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami,
- wezwania oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów,
- odstąpienia od wyboru oferty bez ponoszenia jakichkolwiek roszczeń ze strony oferentów.

10. Osoba kontaktowa

Ryszard Szyszka
Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego
tel. 531 629 841
e-mail: ryszard.szyszka@retkiniapoludnie.pl

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

mgr Krzysztof Pwardowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Ciapa



Specyfikacja Techniczna (Opis Przedmiotu Zamówienia)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej Retkinia-Południe przy ul. Armii Krajowej 32 w Łodzi”

1. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek administracyjny Spółdzielni Mieszkaniowej Retkinia-Południe zlokalizowany jest przy ul. Armii Krajowej 32 w Łodzi.

Do dokumentacji zostanie załączony zwymiarowany rzut budowlany budynku określający powierzchnie i układ pomieszczeń (załącznik nr 1)

Sufity wykonane są częściowo jako:

- sufity podwieszane typu Armstrong,
- sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych.

2. ZAKRES RZECZOWY

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie projektu wykonawczego instalacji klimatyzacji,
- b) dobór urządzeń klimatyzacyjnych uwzględniający:
 - kubaturę pomieszczeń,
 - zyski ciepła,
 - nasłonecznienie,
 - ilość użytkowników,
 - przeznaczenie pomieszczeń,
- c) montaż 19 niezależnych układów typu Split 1:1 dla pomieszczeń biurowych,
- d) montaż 2 klimatyzatorów kasetonowych dla przestrzeni komunikacyjnych,
- e) wykonanie kompletnej instalacji freonowej,
- f) wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej zasilającej od pomieszczenia warsztatowego zlokalizowanego na poziomie 0 budynku,
- g) wykonanie dedykowanej rozdzielni elektrycznej dla instalacji klimatyzacji,
- h) wykonanie wszystkich wymaganych przewiertów i przejść instalacyjnych,
- i) wykonanie odprowadzenia skroplin z zastosowaniem pompek skroplin i odprowadzeniem na dach budynku,



j) montaż agregatów zewnętrznych na dachu budynku na ocynkowanej konstrukcji wsporczej przystosowanej do obciążeń wiatrem i śniegiem,

k) wykonanie pomiarów elektrycznych i rozruchów technologicznych,

l) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ

1. Urządzenia fabrycznie nowe.
2. Rok produkcji nie starszy niż rok dostawy.
3. Czynnik chłodniczy zgodny z obowiązującymi przepisami UE.
4. Klasa energetyczna minimum A++ dla chłodzenia.
5. Sterowanie bezprzewodowe.
6. Możliwość indywidualnego sterowania każdą jednostką.
7. Poziom hałasu jednostek wewnętrznych dostosowany do pracy biurowej.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. Zasilanie z pomieszczenia warsztatowego na poziomie 0.
2. Moc umowna obiektu wynosi 30 kW.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania bilansu mocy,
 - doboru zabezpieczeń,
 - wykonania rozdzielni klimatyzacji,
 - wykonania wszystkich wymaganych pomiarów.

5. GWARANCJA I SERWIS

Minimalny wymagany okres gwarancji:

- urządzenia, instalacje i roboty montażowe – 60 miesięcy,
- pompki skroplin – 24 miesiące.

W okresie gwarancji Wykonawca zapewni:

- bezpłatne usuwanie usterek,
- wymagane przez producenta przeglądy gwarancyjne,
- czas reakcji serwisu maksymalnie 48 godzin.

6. ODBIÓR ROBÓT

Warunkiem odbioru będzie przekazanie:

1. Protokołów pomiarów elektrycznych.
2. Dokumentacji powykonawczej.
3. Kart gwarancyjnych.
4. Instrukcji obsługi.
5. Protokołu uruchomienia urządzeń.
6. Kart przekazania odpadów.

7. WYMAGANIA FORMALNE

Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

- certyfikat F-GAZ przedsiębiorcy,
- uprawnienia F-GAZ personelu,
- uprawnienia SEP,
- polisę OC działalności gospodarczej.

Zatwierdził

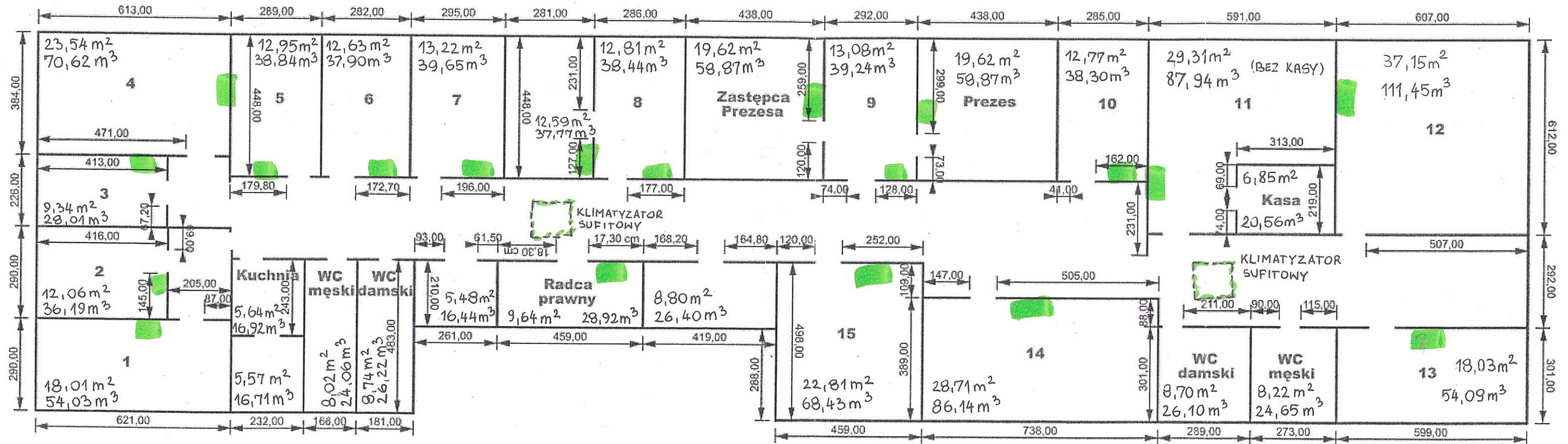
Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

PREZES ZARZĄDU

.....
mgr Krzysztof Twardowski

mgr inż. Anna Ciupa

ZADACZNIK NR.1
 UKŁAD POMIESZCZEŃ SIEDZIBY SM RETKINIA - POJÓMIE K 0002
 UL. ARMII KRAJOWEJ 32



Korytarz:
 124,08 m²
 372,24 m³

Z-ca PREZESA
 ds. Ekonomiczno-Członkowskich
 mgr Krzysztof Twardowski
 PREZES ZARZĄDU
 mgr inż. Anna Ciapa



FORMULARZ OFERTOWY

do postępowania pn.:

„Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej Retkinia-Południe przy ul. Armii Krajowej 32 w Łodzi”

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa firmy:

.....

Adres:

.....

NIP:

REGON:

KRS / CEIDG:

.....

Osoba upoważniona do kontaktu:

.....

Telefon:

.....

E-mail:

.....



II. OFERTA CENOWA

Po zapoznaniu się z warunkami postępowania, dokumentacją oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Wartość netto:

..... zł

Podatek VAT:

..... zł

Wartość brutto:

..... zł

Słownie brutto:

.....

III. OKRES GWARANCJI

Oferujemy gwarancję na urządzenia oraz wykonane roboty:

- 60 miesięcy
- 72 miesiące
- 84 miesiące
- miesięcy

IV. KOSZTY SERWISU I KONSERWACJI

Roczny koszt obowiązkowych przeglądów i konserwacji

Cena netto: zł/rok

VAT: zł

Cena brutto: zł/rok



Zakres rocznego pakietu serwisowego obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne
- czyszczenie jednostek wewnętrznych
- czyszczenie jednostek zewnętrznych
- czyszczenie skraplaczy i parowników
- kontrolę szczelności układu chłodniczego
- pomiary elektryczne
- kontrolę pomp skroplin
- odgrzybianie i dezynfekcję urządzeń
- inne czynności:

.....
.....

4. Waloryzacja cen usług serwisowych po okresie gwarancji

- Nie przewiduje się waloryzacji
- Waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS
- Inna metoda:

.....

V. PARAMETRY TECHNICZNE OFEROWANYCH URZĄDZEŃ

Producent:

.....

Model jednostek wewnętrznych:

.....

Model jednostek zewnętrznych:

.....



Klasa energetyczna:

.....

Czynnik chłodniczy:

.....

VI. TERMIN REALIZACJI

Oferowany termin realizacji zamówienia:

..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VII. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami postępowania i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu.
3. Posiadamy wymagane uprawnienia, certyfikaty F-GAZ oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia.
4. Oferowane urządzenia są fabrycznie nowe i posiadają wymagane certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie UE.
5. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 60 dni od terminu składania ofert.
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy