

Łódź, dnia 29 maja 2026r.

sm@retkiniapoludnie.pl

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” w Łodzi ogłasza przetarg nieograniczony na:

„wykonanie analizy i weryfikacji mocy cieplnej zamówionej dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe””

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” w Łodzi zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu analizy oraz weryfikacji mocy cieplnej zamówionej dla budynków będących w zasobach Spółdzielni (**wykaz budynków oraz niezbędnych danych do wykonania opracowania stanowi Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia**), w zakresie:

- centralnego ogrzewania (c.o.),
- przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Analizę aktualnie zamówionej mocy cieplnej dla poszczególnych budynków.
2. Weryfikację zasadności aktualnych wartości mocy zamówionej w odniesieniu do:
 - rzeczywistego zużycia energii cieplnej,
 - parametrów technicznych budynków,
 - przeprowadzonych termomodernizacji,
 - charakterystyki instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
3. Opracowanie propozycji optymalizacji mocy zamówionej dla każdego budynku.
4. Sporządzenie raportu końcowego zawierającego:
 - analizę istniejącego stanu,
 - rekomendowane wartości mocy zamówionej,
 - uzasadnienie techniczne proponowanych zmian,
 - zestawienie oszczędności wynikających z ewentualnej korekty mocy.
5. Przygotowanie danych niezbędnych do złożenia wniosku o zmianę mocy zamówionej do dostawcy ciepła.

2. Termin realizacji

Wymagany termin wykonania zamówienia:
do dnia **22 czerwca 2026 r.**



Z uwagi na termin składania wniosków o zmianę mocy zamówionej do dostawcy ciepła, realizacja zadania ma charakter pilny.

3. Wymagania wobec oferentów

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty:

- posiadające doświadczenie w zakresie analiz energetycznych i optymalizacji mocy cieplnej,
- dysponujące osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje techniczne,
- posiadające doświadczenie w realizacji podobnych opracowań dla budynków wielorodzinnych.

Zamawiający może żądać przedstawienia referencji lub wykazu wykonanych usług.

4. Oferta powinna zawierać

1. Dane oferenta.
2. Cenę netto i brutto za wykonanie całości opracowania.
3. Termin realizacji.
4. Informację o doświadczeniu oferenta.
5. Proponowany zakres i metodologię wykonania analizy.
6. Termin ważności oferty.

5. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **11 czerwca 2026 r. do godz. 14**

- w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”,
ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź pokój nr 9 (sekretariat).

6. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami,
- wezwania oferentów do uzupełnienia dokumentów lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.

7. Osoba do kontaktu:

Ryszard Szyszka
tel. 42 687-15-70, 531 629 841
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

zatwierdził:

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
.....
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
.....
mgr inż. Anna Ciapa



FORMULARZ OFERTY

1. Dane Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres siedziby:

.....

.....

NIP:

REGON:

KRS / CEIDG:

Telefon:

E-mail:

Osoba do kontaktu:

.....

2. Przedmiot oferty

W odpowiedzi na ogłoszenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” w Łodzi dotyczące wykonania analizy i weryfikacji mocy cieplnej zamówionej dla budynków Spółdzielni, składamy niniejszą ofertę.

3. Cena ofertowa

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena netto:

..... zł

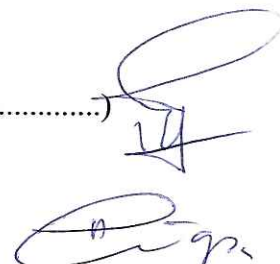
Podatek VAT:

..... zł

Cena brutto:

..... zł

(słownie brutto:

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text inside.

4. Termin realizacji

Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia:

.....

5. Doświadczenie Wykonawcy

Wykonawca posiada doświadczenie w zakresie wykonywania analiz energetycznych oraz optymalizacji mocy cieplnej dla budynków wielorodzinnych.

Opis doświadczenia / wykaz podobnych realizacji:

.....

.....

.....

6. Metodologia wykonania analizy

Krótki opis proponowanego sposobu realizacji zadania:

.....

.....

.....

7. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Posiadamy wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędny do wykonania zamówienia.
3. Uzyskaliśmy wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres dni od terminu składania ofert.



8. Załączniki do oferty

Do oferty załączamy:

- referencje
- wykaz wykonanych usług
- dokumenty rejestrowe
- pełnomocnictwo
- inne:

Miejscowość:

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner. The signature is written in blue ink and consists of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and some smaller characters. Below the signature is a circular stamp, also in blue ink, containing some illegible text.

Nr bloku	Rok budowy	Powierzchnia grzewcza	Ilość mieszkańców
		m2	
blok 201	1977	2499,51	93
blok 202	1977	2502,84	88
blok 203	1976	3019,43	93
blok 204 W1, W2	1976	2861,7	88
blok 205 W1, W2	1976	2861,7	109
blok 206 W1, W2	1976	3338,65	109
blok 207 W1, W2	1976	3815,6	116
blok 208 W1, W2	1976	3338,65	121
blok 209 W1, W2	1976	3338,65	115
blok 210 W1, W2	1976	2861,7	106
blok 211 W1, W2	1976	2861,7	103
blok 212 W1, W2	1976	2861,7	91
blok 213 W1, W2	1976	2861,7	86
blok 214 W1, W2	1976	2861,7	104
blok 215	1976	2384,75	74
blok 216 W1, W2	1976	2861,7	84
blok 217	1976	2913,25	98
blok 218 W1, W2	1976	3338,65	125
blok 219 W1, W2	1976	2861,7	104
blok 220 W1, W2	1976	2861,7	97
blok 221 W1, W2	1976	2861,7	91
blok 222 W1, W2	1976	2861,7	103
blok 223 W1, W2	1976	2861,7	93
blok 224	1976	2913,25	90
blok 225	1976	2913,25	83
blok 226 W1, W2, W3	1976	4292,55	126
blok 227 W1, W2	1976	2861,7	93
blok 228 W1, W2	1976	3815,6	135
blok 229	1976	1430,85	48
blok 230	1976	1430,85	40
blok 231	1976	1430,85	53
blok 232 W1, W2	1976	3338,65	106
233/4 W1, W2, W3	1976	5246,45	167
235 W1, W2	1975	3815,6	141
236 W1, W2	1976	3815,6	121
237 W1, W2, W3	1975	4769,5	156
238	1975	1907,8	57
239	1975	1907,8	48
240 W1, W2	1975	3815,6	138
241 W1, W2	1976	3815,6	138
242	1976	1907,8	55
243 W1, W2	1975	3815,6	113
244 W1, W2	1976	3495,9	114
245 W1, W2	1975	3815,6	130
246	1975	1907,8	55
247 W1, W2	1975	3338,65	121
248 W1, W2, W3	1975	4292,55	144

249 W1, W2	1975	3815,6	149
250 W1, W2	1975	2861,7	92
251 W1, W2	1975	3815,2	128
252 W1, W2	1975	2861,7	106
253 W1, W2	1975	3285,68	107
254 W1, W2	1975	3815,6	133
255 W1, W2	1975	2861,7	80
256 W1, W2, W3	1975	4292,55	140
257 W1, W2	1975	2861,7	82
258	1975	2913,25	95
259	1975	2913,25	99
260	1975	2913,25	80
261	1976	3685,62	124
262	1975	2913,25	95
263 W1, W2	1976	5973,5	206
264	1976	3043,36	104
265	1976	3674,52	115
266	1976	4061,42	139
267	1977	3022	92
268 W1, W2	1977	6046,64	187
269	1977	2507,69	82
270	1977	3009,41	97
271 W1, W2	1977	6030,61	185
272	1977	2508,81	75
273	1976	3045,55	101
274 W1, W2	1976	6023,64	187
275	1976	2521,79	87
276	1976	4013,98	125
277	1986	2514,95	66
278	1986	2500,1	74
279	1986	2513,42	87
283 W1, W2	1984	3272	102
284 W1, W2	1984	3276,48	97
285 W1, W2	1985	3272	112
286 W1, W2	1985	3290	101
287 W1, W2	1985	3280,26	75
288 W1, W2	1984	3269,07	84
Paw. 101	1977	3909,0	0
paw. 102	1985		0