

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZASAD UDZIELANIA PEŁNOMOCNICTW WYNIKAJĄCE Z USTAWY Z DNIA 4 GRUDNIA 2025 R. O ZMIANIE USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka.

Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (*osobą bliską jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu*);
- adwokat lub radca prawny;
- inny członek tej samej spółdzielni.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej, jest nieważne.

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie później niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia (tj. do dnia 22 maja 2026 r.).

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

mgr Krzysztof Władowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Głopa

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„RETKINIA – POŁUDNIE”

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl

