

ZAPROSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” w Łodzi uprzejmie informuje, że na podstawie § 99 ust. 1, w związku z § 100 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, które zostało podzielone na trzy części zgodnie z treścią Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” nr 5/2026 z dnia 24 lutego 2026 roku.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Szkole Podstawowej Integracyjnej nr 67, zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Maratońskiej 47b.

Trzy części Walnego Zgromadzenia odbędą się w podanych niżej terminach:

I część - obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 285, 286, 287 odbędzie się w dniu **26 maja 2026 r. (wtorek), od godziny 17.30.**

II część - obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 233/4, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 277, 278, 279 odbędzie się w dniu **27 maja 2026 r. (środa), od godziny 17.30.**

III część - obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 201, 202, 203, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 283, 284, 288 odbędzie się w dniu **28 maja 2026 r. (czwartek), od godziny 17.30.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór:
 - a) Prezydium,
 - b) Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - c) Komisji Wnioskowej.
5. Sprawozdania:
 - a) z działalności Spółdzielni za 2025 rok,
 - b) z działalności finansowej za 2025 rok,
 - c) Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres obejmujący lata 2025/2026.
6. Dyskusja w sprawie przedstawionych sprawozdań.
7. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - b) rozliczenia wyniku finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
 - c) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2025 rok,
 - d) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2025 r. do maja 2026 r.
8. Prezentacja kandydatów i wybory Członków Rady Nadzorczej na kadencję w latach 2026-2029.
9. Przedstawienie projektów zmian do Statutu Spółdzielni i podjęcie uchwał.
10. Przedstawienie projektu zmian do Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków i podjęcie uchwał.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32
Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



11. Przedstawienie projektu zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Retkinia-Południe” i podjęcie uchwał.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia dochodów uzyskiwanych z dzierżawy działki nr 404/311.
13. Prezentacja i głosowanie nad projektami uchwał, które zostały zgłoszone w trybie § 100 ust. 3, 4 i 5 Statutu Spółdzielni.
14. Informacja o realizacji uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
15. Przedstawienie realizacji wniosków z lustracji Spółdzielni dokonanych przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Warszawie, obejmujących całokształt działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Informacja Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o wynikach głosowania w wyborach Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2026-2029.
18. Zamknięcie obrad.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Członkom Spółdzielni przysługuje uprawnienie do zgłaszania projektów uchwał zgodnie z § 100 ust. 3, 4 i 5 Statutu Spółdzielni. Projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia, w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Armii Krajowej 32 w Łodzi, w godzinach pracy Spółdzielni (tj. do dnia 11 maja 2026 r.). Projekt uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 Członków. Autor projektu ma możliwość przedstawienia swojego projektu uchwały na każdej Części Walnego Zgromadzenia (w prezentacji trwającej do 3 minut).
2. Wszystkie sprawozdania oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, zostaną wyłożone zgodnie z art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 100 Statutu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” (pokój nr 15) od dnia 12 maja 2026 r., w godzinach pracy Spółdzielni, a także udostępnione na zabezpieczonej hasłem i loginem stronie internetowej Spółdzielni.
3. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia (tj. do dnia 22 maja 2026 r.).
4. Konsultacje z Działem Prawnym dla Członków Spółdzielni będą dostępne w dniach:
 - 5 maja 2026 r. w godzinach 16:00–18:00,
 - 7 maja 2026 r. w godzinach 12:00–14:00.
5. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni na piśmie, z podaniem imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania kandydata oraz osoby zgłaszającej, spośród członków Spółdzielni, najpóźniej w terminie 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia do siedziby Spółdzielni tj. do dnia 11 maja 2026 roku. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej mają możliwość dokonania krótkiej prezentacji podczas każdej części Walnego Zgromadzenia Członków (trwającej do 3 minut).
6. Informujemy, że zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, w szczególności dotyczące zasad udziału pełnomocników w Walnym Zgromadzeniu Członków (art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) są dostępne na tablicy informacyjnej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Strefa Mieszkańca->Komunikaty”.
7. Z treścią Statutu Spółdzielni i Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” można się także zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Akty prawne”.
8. Oświadczenie i wnioski kandydata do Rady Nadzorczej oraz wzory pełnomocnictw są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Strefa Mieszkańca->Wnioski”.
9. Prosimy o przygotowanie dokumentu tożsamości do weryfikacji przed wejściem na salę obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

mgr Krzysztof Gwardowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Ciapa

www.retkiniapoludnie.pl

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

