

OŚWIADCZENIE O LICZBIE OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU,
JAKO PODSTAWA DO USTALENIA OPŁAT W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„RETKINIA-POLUDNIE”

Pan/Pani.....
(dane osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu/zajmującej lokal-właściciel, członek Spółdzielni, najemca)

Adres: Łódź, ul/al.....nr m. nr bl.

Ogółem liczba osób zamieszkujących w danym lokalu, słownie:

Tabela: Szczegółowy wykaz osób zamieszkujących.

Lp.	Imię i nazwisko

Pouczenie:

1. Świadome wskazanie nieprawdziwej liczby osób zamieszkujących w lokalu spowoduje zaniżenie opłaty eksploatacyjnej, może narazić składającego oświadczenie na odpowiedzialność karną zgodnie z art. 286 § 1 Kodeksu karnego.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności ilości osób zamieszkujących w lokalu, wskazanych w oświadczeniu ze stanem faktycznym, Spółdzielnia ma prawo naliczyć opłatę eksploatacyjną w prawidłowej wysokości na podstawie art. 118 Kodeksu cywilnego za okres do trzech lat wstecz.
3. W przypadku lokali, w których nikt nie jest zameldowany i nikt nie zamieszkuje stosuje się zapis Działu VI pkt. 17 „Regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w celu ustalenia wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”.

.....
(data i czytelny podpis składającego oświadczenie)

.....
(nr telefonu)

.....
(data i podpis osoby weryfikującej dane)

KLAUZULA INFORMACYJNA
dla Lokatorów Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” z siedzibą w Łodzi, przy ul. Armii Krajowej 32, 94-046, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni. Dane kontaktowe: e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl.
2. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@retkiniapoludnie.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
 - a) zarządzania członkostwem i stosunkiem prawnym wynikającym z tytułu do lokalu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - b) administrowania nieruchomościami i świadczenia usług związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego - w tym eksploatacji części wspólnych, zarządzania infrastrukturą techniczną oraz organizacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO;
 - c) obsługi rozliczeń finansowych i poboru opłat - w tym naliczania i windykacji opłat eksploatacyjnych, zaliczek na media oraz innych należności wynikających z obowiązujących przepisów i umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
 - d) prowadzenia korespondencji oraz rozpatrywania wniosków 9 skarg - w celu udzielenia odpowiedzi, podjęcia działań niezbędnych do realizacji zgłoszenia oraz udokumentowania kontaktu z mieszkańcem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO;
 - e) wypełniania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, rachunkowych i archiwalnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - f) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami - w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty świadczące usługi obsługi systemów i oprogramowania informatycznego Administratora, zewnętrzne podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (np. obsługa prawna, księgowa, techniczna) oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
5. Administrator danych nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w tym przepisów o rachunkowości i archiwizacji, przez czas trwania stosunku prawnego łączącego Panią/Pana ze Spółdzielnią, a po jego wygaśnięciu do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani poddawane profilowaniu.

.....
Podpis lokatora