

Łódź, dnia 17 marca 2026 roku

[sm@retkiniapoludnie.pl](mailto:sm@retkiniapoludnie.pl)

# OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia – Południe” w Łodzi ogłasza przetarg nieograniczony na:

**RENOWACJĘ ELEWACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RETKINIA – POŁUDNIE”**

**UWAGA: ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

## **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- skucie zdegradowanej wyprawy elewacyjnej,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- wykonanie nowej warstwy zbrojącej z siatką z włókna szklanego,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej silikonowej lub malowania elewacji farbą silikonową,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż krutek wentylacyjnych,
- montaż i demontaż rusztowań ( dopuszcza się wykonanie prac metodami alpinistycznymi).

Zamówienie obejmuje dwie części:

### **Część I – budynek ul. Maratońska 47 (blok nr 229)**

- a) Renowacja elewacji **południowej** budynku (Dział nr 1 w kosztorysie nakładczym).
- b) Renowacja elewacji **południowej** budynku wraz z kompleksową naprawą balkonów typu koszyk (Dział nr 1 i Dział nr 2 w kosztorysie nakładczym).

### **Część II – budynek ul. Popieluszki 27 (blok nr 259)**

Renowacja elewacji **północnej** budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**.



## 2. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty:

- na **część I pkt. a** zamówienia,
- na **część I pkt. b** zamówienia,
- na **część II** zamówienia,
- na **wszystkie części zamówienia**.

Każda część będzie oceniana niezależnie.

## 3. Termin i miejsce składania ofert

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe” ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź w terminie do dnia 03 kwietnia 2026 r. do godz. 14.00

z dopiskiem:

**„OFERTA – RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKÓW nr 229 i 259” – NIE OTWIERAĆ PRZED 07.04.2026R” i nazwą oferenta w nieprzekraczalnym terminie 03.04.2026r**

## 4. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w terminie do **7 dni roboczych od upływu terminu składania ofert**.

## 5. Kryteria wyboru oferty

Oferty będą oceniane oddzielnie dla każdej części zamówienia według następujących kryteriów:

- **Cena brutto** – 70%
- **Okres gwarancji** – 20%
- **Doświadczenie w realizacji podobnych robót** – 10%

## 6. Termin realizacji

Planowany termin realizacji robót: kwiecień – sierpień **2026 r.**

Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą.

## 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie w wysokości **5% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy**. Zabezpieczenie może zostać wniesione w jednej z następujących form:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

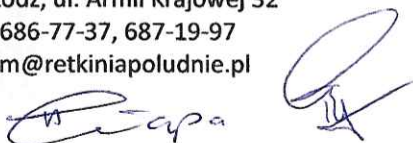
**„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

[www.retkiniapoludnie.pl](http://www.retkiniapoludnie.pl)



- w formie pieniężnej – poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- w formie **gwarancji bankowej**,
- w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający dokona potrącenia **5% wartości wynagrodzenia brutto** z należności przysługującej Wykonawcy za wykonane roboty.

Zabezpieczenie gwarancyjne zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, pod warunkiem stwierdzenia podczas **przeglądu pogwarancyjnego**, że roboty zostały wykonane należycie oraz nie występują wady wymagające usunięcia.

Podstawą zwrotu zabezpieczenia będzie **bezusterkowy protokół przeglądu pogwarancyjnego** sporządzony przez Zamawiającego.

## 8. Wymagane dokumenty

Do oferty należy dołączyć:

- formularz ofertowy,
- wypełniony kosztorys nakładczy,
- dane identyfikacyjne Wykonawcy,
- aktualny odpis z CEIDG lub KRS,
- wykaz robót z ostatnich 3 lat wraz z referencjami,
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- polisę OC działalności gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ i warunkami realizacji robót.

## 9. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami,
- wyboru jednego lub kilku Wykonawców (oddzielnie dla każdej części zamówienia).

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektów przed złożeniem oferty.

## 10. Osoba do kontaktu

Andrzej Goska  
tel. 42 687-15-70,  
e-mail: [sm@retkiniapoludnie.pl](mailto:sm@retkiniapoludnie.pl)

Z-ca PREZESA  
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

*mgr Krzysztof Łwardowski*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Anna Ciapa*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: [sm@retkiniapoludnie.pl](mailto:sm@retkiniapoludnie.pl)

[www.retkiniapoludnie.pl](http://www.retkiniapoludnie.pl)



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

### 1. Nazwa zamówienia

Renowacja części elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### 2. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia Południe” ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź

### 3. Lokalizacja robót

- blok 229 ul. Maratońska 47 w Łodzi (ściana podłużna od strony balkonów) - **część I a**
- blok 229 ul. Maratońska 47 w Łodzi (ściana podłużna oraz remont balkonów) – **część I b**
- blok 259 ul. Popiełuszki 27 w Łodzi (ściana podłużna od strony klatek) – **część II**

### 4. Tryb udzielenia zamówienia

**Postępowanie prowadzone** jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe”. Postępowanie zostało podzielone na części.

### 5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych** należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe” w Łodzi.

Renowacja elewacji wynika z degradacji istniejącej wyprawy elewacyjnej polegającej na odpajaniu się tynku cienkowarstwowego oraz osłabieniu warstwy zbrojącej wskutek długotrwałego oddziaływania promieniowania UV. Materiały zastosowane do wykonania robót powinny stanowić kompletny system ociepleń jednego producenta.

Konieczność przeprowadzenia kompleksowej naprawy balkonów typu koszyk na budynku nr 229 wynika ze stwierdzonego znacznego stopnia zużycia i degradacji elementów konstrukcyjnych balkonów. W szczególności zaobserwowano postępującą degradację płyty poziomej balkonów, objawiającą się spękaniem, ubytkami betonu oraz lokalnym odsłonięciem i korozją zbrojenia. Stan ten powoduje obniżenie trwałości elementów żelbetowych oraz może prowadzić do dalszej degradacji konstrukcji balkonów. Dodatkowo stwierdzono występowanie nieszczelności płyty balkonowej, skutkujących przeciekami wody opadowej do niższych partii konstrukcji oraz na elewację budynku. Istniejące balustrady balkonowe nie spełniają obowiązujących wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa użytkowania. W szczególności wysokość balustrad jest mniejsza niż wymagane 1,10 m, a odległości pomiędzy elementami wypełnienia balustrady przekraczają dopuszczalną wartość 12 cm

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

[www.retkiniapoludnie.pl](http://www.retkiniapoludnie.pl)



Materiały zastosowane do wykonania robót powinny posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne i atesty. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją przetargową.

## **5.1 Podział zamówienia na części**

### **Część I – budynek ul. Maratońska 47 (blok nr 229)**

- a) Renowacja elewacji **południowej** budynku.
- b) Renowacja elewacji **południowej** budynku wraz z kompleksową naprawą balkonów typu koszyk.

### **Część II – budynek ul. Popieluszki 27 (blok nr 259)**

Renowacja elewacji **północnej** budynku.

#### **Część I a)**

##### **Budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Maratońska 47 w Łodzi (blok nr 229)**

Zakres robót obejmuje **renowację elewacji południowej budynku**, w szczególności:

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- usunięcie zdegradowanej wyprawy elewacyjnej,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- mycie oraz odgrzybianie powierzchni elewacji,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie nowej **ciągłej warstwy zbrojącej** poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,
- wykonanie ochrony narożników przy użyciu listew narożnikowych z siatką,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej (tynk silikonowy barwiony w masie) lub wykonanie powłoki malarskiej z farby silikonowej,
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych.

#### **Część I b)**

##### **Budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Maratońska 47 w Łodzi (blok nr 229)**

Zakres robót obejmuje renowację elewacji **południowej** budynku wraz z kompleksową naprawą balkonów typu koszyk, w szczególności:

#### **W zakresie renowacji elewacji :**

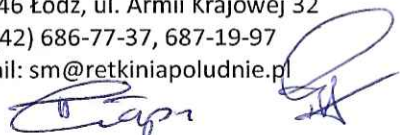
- usunięcie zdegradowanej wyprawy elewacyjnej,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl



[www.retkiniapoludnie.pl](http://www.retkiniapoludnie.pl)



- mycie oraz odgrzybianie powierzchni elewacji,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie nowej **ciągłej warstwy zbrojącej** poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,
- wykonanie ochrony narożników przy użyciu listew narożnikowych z siatką,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej (tynk silikonowy barwiony w masie) lub wykonanie powłoki malarskiej z farby silikonowej,
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych.

### W zakresie kompleksowej naprawy balkonów typu koszyk:

Kompleksowa naprawa balkonów - zgodnie z wytycznymi danego systemu - płyty dolnej, górnej, krawędzi balkonu wraz założeniem systemowej obróbki okapowej, warstwy izolacji, położeniem płytek gres mrozoodpornych i antypoślizgowych (kl. R 11) (z uwzględnieniem transportu materiałów i wywiezieniem odpadów budowlanych).

### Zakres – balkony typu koszyk :

1. Posadzka, czoło, spód płyty balkonowej.
  - a. Wymiana posadzki z wykonaną wylewką spadkową i z izolacją przeciwwodną wraz z profilem okapowym pod płytki, wklejeniem taśmy izolacyjnej przeciwwodnej na ścianie z budynkiem.
  - b. Naprawa czoła płyty balkonowej z izolacją przeciwwodną i listwą kapinosową na krawędzi od spodu płyty balkonowej.
  - c. Naprawa sufitu płyty balkonowej wraz z malowaniem farbą zewnętrzną silikonową z dodatkiem antygrzybicznym.
2. Próg drzwi balkonowych z wykonaną warstwą spadkową i izolacją przeciwwodną i uszczelnieniem styku ościeżnica/ościeża.
3. Posadzka z płytek ceramicznych (gres) wraz z cokolikiem na ścianie z budynkiem i w progu drzwi balkonowych. Płytki mrozoodporne antypoślizgowe (kl. R 11) o ścieralności 4-5 i twardości 7-8.
4. Uszczelnienie styku listwa profilowana- posadzka z płytek, wierzch cokolików, wsporniki balustrady oraz styk cokolików z posadzką.
5. Wymiana balustrad na cynkowane ogniowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej.
  - a. Demontaż istniejących balustrad balkonowych oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - b. Opracowanie **projektu nowych balustrad** wraz z doбором rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych i kolorystycznych.
  - c. Przedłożenie projektu do akceptacji **Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej**.
  - d. Po uzyskaniu akceptacji – dokonanie, **w imieniu Zamawiającego, kompletnego zgłoszenia robót budowlanych w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi**, wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji.
  - e. Wykonanie i montaż nowych balustrad zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wymiana parapetów okiennych z wyrównaniem spadkowym i izolacją przeciwwodną.
7. Ustawienie rusztowania i jego czas pracy do napraw balkonów.



## Część II

### Budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Popieluszki 27 w Łodzi (blok nr 259)

Zakres robót obejmuje **renowację elewacji północnej budynku** obejmuje w szczególności:

- usunięcie zdegradowanej wyprawy elewacyjnej,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- mycie oraz odgrzybianie powierzchni elewacji,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie nowej **ciągłej warstwy zbrojącej** poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,
- wykonanie ochrony narożników przy użyciu listew narożnikowych z siatką,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej (tynk silikonowy barwiony w masie) lub wykonanie powłoki malarskiej z farby silikonowej,
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych.

**UWAGA: CAŁY ZAKRES ROBÓT DLA CZĘŚCI I a, I b, II UJĘTY W KOSZTORYSIE NAKŁADCZYM**

### 5.2 Dokumentacja odniesienia

Zakres robót objętych zamówieniem określają **kosztorysy nakładcze (ślepe)** stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Kosztorysy zostały opracowane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i zawierają zestawienie robót wraz z ich ilościami.

Pozycje cenowe w kosztorysach zostały **wyzerowane**.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wpisania cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji robót,
- obliczenia wartości poszczególnych pozycji,
- wyliczenia łącznej wartości robót dla danej części zamówienia.

Kosztorys wypełniony przez Wykonawcę stanowi **integralną część oferty**.

W przypadku rozbieżności pomiędzy opisem robót a ilościami podanymi w kosztorysie nakładczym, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie pełny zakres robót wynikający z dokumentacji przetargowej oraz zasad sztuki budowlanej.



### 5.3 Wizja lokalna

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektów objętych zamówieniem przed złożeniem oferty.

### 5.4 Warunki technologiczne wykonania robót elewacyjnych

Roboty elewacyjne należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta systemu, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej.

W szczególności obowiązują następujące wymagania:

1. Wszystkie materiały stosowane do wykonania warstwy zbrojącej, wyprawy tynkarskiej oraz powłok malarskich powinny stanowić **kompletny system ociepleń jednego producenta**.
2. Warstwa zbrojąca powinna zostać wykonana poprzez **zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej na całej powierzchni elewacji objętej renowacją**, z zachowaniem wymaganych zakładów siatki.
3. Siatka z włókna szklanego powinna być odporna na alkalia i posiadać gramaturę nie mniejszą niż **145 g/m<sup>2</sup>**.
4. Wszystkie narożniki budynku, krawędzie ościeży oraz inne krawędzie wypukłe należy zabezpieczyć **listwami narożnikowymi z siatką**. Górne ościeża okien, dolne krawędzie ocieplenia przy cokole budynku, dolne krawędzie czoła balkonów – zastosować listwę kapinosową.
5. Podłoże przed wykonaniem warstwy zbrojącej należy oczyścić, odgrzybić oraz zagruntować odpowiednimi preparatami systemowymi.
6. Wyprawa elewacyjna powinna zostać wykonana jako **tynk silikonowy cienkowarstwowy o fakturze „kamyczkowej”** lub poprzez malowanie farbą silikonową – zgodnie z dokumentacją przetargową.
7. Roboty elewacyjne mogą być prowadzone wyłącznie przy temperaturze powietrza i podłoża **od +5°C do +25°C**, przy braku opadów atmosferycznych oraz przy zabezpieczeniu elewacji przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia stolarki okiennej, drzwiowej, obróbek blacharskich oraz innych elementów elewacji przed uszkodzeniem i zabrudzeniem w trakcie prowadzenia robót.
9. Przed rozpoczęciem zasadniczych robót Wykonawca wykona **fragment próbny elewacji o powierzchni ok. 1 m<sup>2</sup>**, w celu zatwierdzenia technologii wykonania oraz kolorystyki przez Zamawiającego.
10. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie robót oraz do bieżącego usuwania odpadów budowlanych.

### 6. Dokumenty wymagane od Wykonawców

- formularz ofertowy,
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału,
- wykaz robót referencyjnych,
- kopia polisy ubezpieczeniowej.

### 7. Termin realizacji

Termin wykonania robót: kwiecień – sierpień 2026r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„RETKINIA – POŁUDNIE”

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

[www.retkiniapoludnie.pl](http://www.retkiniapoludnie.pl)



## 8. Kryteria wyboru oferty

Oferty będą oceniane odrębnie dla każdej części zamówienia na podstawie następujących kryteriów:

### 1) Cena brutto – 70%

Punkty za kryterium ceny zostaną obliczone według wzoru:

$$P_c = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

- $C_{\min}$  – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu dla danej części,
- $C_{\text{bad}}$  – cena brutto badanej oferty dla danej części.

### 2) Wydłużona gwarancja – 20%

1. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**.
2. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane minimum.
3. Punkty w tym kryterium będą przyznawane według zasady:
  - 60 miesięcy (gwarancja podstawowa) – **0 pkt**,
  - 72 miesięcy – **10 pkt**,
  - 84 miesięcy – **15 pkt**,
  - 96 miesięcy lub więcej – **20 pkt**.
4. Do oceny ofert przyjmowany będzie okres gwarancji zadeklarowany w formularzu ofertowym.

### 3) Doświadczenie w realizacji tożsamych robót – 10%

1. Ocenie podlega doświadczenie Wykonawcy w realizacji robót **tożsamych z przedmiotem danej części zamówienia**.
2. Wykonawca otrzyma **10 pkt**, jeżeli wykaże, że w okresie **ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał **co najmniej 3 roboty tożsame** z zakresem danej części zamówienia.
3. Przez roboty tożsame Zamawiający rozumie roboty o zbliżonym charakterze, zakresie i technologii wykonania.
4. W przypadku niewykazania wymaganego doświadczenia Wykonawca otrzyma **0 pkt** w tym kryterium.
5. Doświadczenie należy potwierdzić wykazem robót wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje, protokoły odbioru).

### 4) Łączna punktacja

Łączna liczba punktów oferty dla danej części zamówienia zostanie obliczona według wzoru:

$$P = P_c + P_g + P_d$$

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„RETKINIA – POŁUDNIE”

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



gdzie:

- Pc – punkty za cenę,
- Pg – punkty za gwarancję,
- Pd – punkty za doświadczenie.

## 9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Zamawiający ustanawia zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości **5% wartości brutto ustalonego wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
  - wpłaty kaucji na rachunek bankowy Spółdzielni,
  - gwarancji bankowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Kwota kaucji wniesiona na rachunek bankowy zostanie **zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji**, w kwocie nominalnej.
4. Podstawą zwrotu zabezpieczenia będzie **bezusterkowy protokół przeglądu pogwarancyjnego**, sporządzony po zakończeniu okresu gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## 10. Odbiór robót

- odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu ewentualnych usterek,
- podstawą odbioru będzie bezusterkowy protokół odbioru robót.

## 11. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**OFERTA – RENOWACJA ELEWACJI BUDYNEK nr 229 i 259**” – **NIE OTWIERAĆ PRZED 07.04.2026 R.**” oraz nazwą i adresem Oferenta **w nieprzekraczalnym terminie 03.04.2026r do godz. 14.00** do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” ul. Armii Krajowej 32 Łódź– pokój nr 9. W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem, za termin złożenia uznaje się datę fizycznego dostarczenia oferty do Spółdzielni, a nie date nadania.

## 12. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami,
- wyboru więcej niż jednego Wykonawcy.

## 13. Załączniki

1. Kosztorysy nakładcze budynek 229 elewacja, 229 elewacja + balkony, 259 elewacja
2. Formularz ofertowy



## FORMULARZ OFERTOWY

### Dotyczy postępowania:

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe” w Łodzi.

### 1. Dane Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres siedziby:

.....

NIP: .....

REGON: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Osoba upoważniona do kontaktu:

.....

### 2. Oferta cenowa

Po zapoznaniu się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją przetargową składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### Część I a

Renowacja elewacji południowej budynku mieszkalnego przy ul. **Maratońskiej 47 w Łodzi (blok nr 229)**

Cena netto: ..... zł

Podatek VAT (8%): ..... zł

**Cena brutto:** ..... zł

(słownie: .....)



## Część I b

Renowacja elewacji południowej wraz z kompleksowym remontem płyt i balustrad balkonowych budynku mieszkalnego przy ul. **Maratońskiej 47 w Łodzi (blok nr 229)**

Cena netto elewacja: ..... zł

Podatek VAT (8%): ..... zł

**Cena brutto elewacja:** ..... zł

Cena netto 1 szt. balkonu.....zł x ilość balkonów ..... szt. = netto .....zł

Podatek VAT (8%): ..... zł

**Cena brutto balkony:** ..... zł

RAZEM brutto elewacja + balony .....zł

(słownie: .....)

## Część II

Renowacja elewacji północnej budynku mieszkalnego przy ul. **Popieluszki 27 w Łodzi (blok nr 259)**

Cena netto: ..... zł

Podatek VAT (8%): ..... zł

**Cena brutto:** ..... zł

(słownie: .....)

### 3. Okres gwarancji

Oferujemy następujący okres gwarancji na wykonane roboty:

- 60 miesięcy
- 72 miesiące
- 84 miesiące
- 96 miesięcy lub więcej

(okres gwarancji liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót)



#### 4. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Dokonaliśmy analizy dokumentacji oraz zapoznaliśmy się z zakresem robót objętych zamówieniem.
3. Oferowana cena obejmuje wykonanie całości robót objętych zamówieniem zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
4. Oferta została sporządzona na podstawie kosztorysów nakładczych stanowiących załącznik do SIWZ.
5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.
6. Akceptujemy warunki umowy określone przez Zamawiającego.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### 5. Załączniki do oferty

Do niniejszej oferty załączamy:

1. Wypełniony kosztorys nakładczy dla części I a
2. Wypełniony kosztorys nakładczy dla części I b
3. Wypełniony kosztorys nakładczy dla części II
4. Wykaz wykonanych robót
5. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót (referencje)
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
7. Inne dokumenty wymagane przez SIWZ

Miejscowość .....

Data .....

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....



**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Dotyczy postępowania:

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe” w Łodzi.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Nazwa i zakres robót	Wartość robót brutto	Data wykonania (od – do)	Miejsce wykonania	Inwestor / Zamawiający
1					
2					
3					
4					

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru).

Miejscowość .....

Data .....

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Dotyczy postępowania:

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe” w Łodzi.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Oświadczam(y), że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz akceptujemy jej postanowienia.
6. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Miejscowość .....

Data .....

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....

