

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia- Południe” w Łodzi, dział administracyjny, ogłasza przetarg nieograniczony w dziewięciu kategoriach usług świadczonych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź do dnia do dnia **07.02.2025 r.** do godziny **14.00** z dopiskiem „punktu którego dotyczy oferta.” i nazwą oferenta.
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia składania ofert.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
 - podjęcia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami,
 - zawarcia umowy ramowej z wybranymi oferentami.
6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową.
7. Kryterium wyboru oferty: 70% cenę brutto, 20% wcześniejsza współpraca i referencje, 10% wiarygodność logistyczna.

Do oferty należy dołączyć:

1. formularz ofertowy wykonawcy (wzór do pobrania w postaci pliku .xml przy ogłoszeniu na stronie Spółdzielni),
2. dokumenty CEiDG lub KRS identyfikujące firmę,
3. oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków,
4. oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.
5. niezbędne certyfikaty,
6. polisa ubezpieczeniowa,
7. informacja o zasobach logistycznych i gotowości operacyjnej,
8. referencje.

Przedmiotem przetargu są prace polegające na:

- 1) Przeprowadzeniu w miarę potrzeb dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwanie zanieczyszczeń po gołębiach ze stropodachów i balkonów,
- 2) Sprzątaniu specjalistycznym, sanitarnym oraz zabezpieczeniu mieszkań po zgonach
- 3) Wycinie drzew, przycięciu wraz z prześwietleniem drzew z użyciem wysięgnika oraz bez jego użycia,
- 4) Wywozie odpadów zielonych (liści, gałęzi i konarów drzew),
- 5) Sprzedaży i dostawie nasadzeń krzewów i drzew,
- 6) Usługach koparko - ładowarką,
- 7) Usługach podnośnikiem,
- 8) Usługach transportowych, w tym wywozie i dowozie piasku, ziemi oraz gruzu,
- 9) Myciu i naprawie pojemników na odpady w tym pojemników półpodziemnych (w miarę potrzeb przeprowadzenie dezynfekcji pojemników).

1. Przeprowadzenie w miarę potrzeb dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwanie zanieczyszczeń po gołębiach ze stropodachów i balkonów,

Oferta powinna zawierać:

- a) cenę i wartość wykonania zadania (zabiegu) z uwzględnieniem robocizny, zastosowanych materiałów (preparatów) oraz kosztów dojazdu wg poniższego zestawienia:



L.p.	Nazwa zakresu / czynności	Metoda zabiegu	Jednostka miary	cena netto (w zł)	VAT (%)	cena brutto (w zł)
1. DEZYNSEKCJA (tępienie owadów i insektów)						
1	dezynsekcja lokali mieszkalnych (w zakresie szachtów)		lokal			
2	dezynsekcja lokali mieszkalnych (w zakresie szachtów i przewodów wentylacyjnych)		lokal			
3	dezynsekcja lokali mieszkalnych (w zakresie szachtów i przewodów wentylacyjnych + kuchnia, łazienka)		lokal			
4	dezynsekcja lokali mieszkalnych (całego lokalu)		lokal			
5	dezynsekcja korytarza piwnicznego i wężła ciepłego w bud. 4-piętrowym.		klatka			
6	dezynsekcja korytarza piwnicznego i wężła ciepłego w bud. 10, 11-piętrowym		klatka			
7	dezynsekcja klatki schodowej w bud. 4-piętrowym.		klatka			
8	dezynsekcja klatki schodowej w bud. 10, 11-piętrowym.		klatka			
9	dezynsekcja zsypu		klatka			
10	dezynsekcja szachtów w bud. 4-piętrowym.		pion			
11	dezynsekcja szachtów w bud. 10, 11-piętrowym.		pion			
12	Oprysk opaski Budynku		1 szt.			
13	likwidacja gniazd os, pszczół, szerszeni		szt.			
14	czyszczenie, dezynfekcja i dezynsekcja stropodachu		klatka			
2. DERATYZACJA (tępienie gryzoni)						
15	deratyzacja - wyłożenie trutki pokarmowej przeciw myszom i szczurom		punkt			
16	Utylizacja martwych zwierząt					
3. INNE						
17	osiatkowanie balkonu przeciw gołębiom		balkon			



2. Sprzątanie specjalistyczne sanitarne, zabezpieczenie mieszkań po zgonach, sprzątanie balkonu wraz z dezynfekcją po gołębiach

Oferta powinna zawierać:

- skrócony opis zabezpieczenia pod względem sanitarno-epidemiologicznym.
- Przykładową wycenę pod względem powierzchni lub ilości utylizowanych odpadów w poniższych kategoriach.

L.p.	Nazwa zakresu / czynności	Metoda zabiegu	Jednostka miary	cena netto (w zł)	VAT (%)	Cena brutto (w zł)
1	Dezynfekcja pomieszczeń usuwanie zagrożeń sanitarno-epidemiologicznych					
2	Sprzątanie balkonu wraz z dezynfekcją po gołębiach		balkon			
3	Sprzątanie mieszkania po zgonach					
4	Wywóz odpadów sanitarnych i niebezpiecznych					

- Certyfikaty (np. Sprzątanie miejsc zgonów i dezynfekcja funeralna) oraz kopię uprawnień (np. do przewozu i utylizacji odpadów sanitarnych i substancji niebezpiecznych).

3. Wycinka i przycinanie drzew o zróżnicowanej wielkości.

Oferta powinna zawierać:

- cenę i wartość wykonania zadania z uwzględnieniem robocizny, pracą sprzętu wraz z kosztem utylizacji odpadu wg poniższego zestawienia:

L.p.	Nazwa zakresu / czynności	cena netto (w zł)	cena brutto (w zł)	cena netto (w zł)	cena brutto (w zł)
1	PRZEŚWIETLENIE DRZEW	przy użyciu podnośnika		bez podnośnika	
2	za 1 cm				
3	o średnicy do 30 cm				
4	o średnicy do 40 cm				
5	WYCINKA DRZEW	bez frezowania pnia		z frezowaniem pnia	
6	1 cm				
7	o średnicy 41 - 60 cm				
8	o średnicy powyżej 60 cm				
RĘBAKOWANIE (1 moto-godzina) poza powyższymi pracami (dodatkowe zlecenie)					



4. Wywóz odpadów zielonych

Oferta powinna zawierać: (co najmniej jedną z poniższych kategorii)

- cenę za wywóz 1 tony odpadów zielonych (liści, gałęzi, konarów drzew)
- cenę za wywóz 1 kontenera odpadów zielonych o wielkości 5m³, 7m³, 10 m³ lub inne
- cenę za wywóz odpadów zielonych za 1 szt. big-bag.

5. Sprzedaż i dostawa nasadzeń krzewów i drzew.

Oferta powinna zawierać:

- cenę za 1 szt. Przykładowego oferowanego krzewu, drzewa według kategorii wielkości wraz z warunkami i kosztem dostawy (wypełniony formularz)
- deklarację o tym, że rośliny przeznaczone do sprzedaży i przemieszczania są zdrowe, wolne od szkodników kwarantannowych i spełniają przepisy fitosanitarne, co zapewnia ich identyfikowalność i bezpieczeństwo fitosanitarne – paszporty roślin,
- wszelkie certyfikaty, poświadczenia jakości, sprzedawanych nasadzeń, przykłady wcześniejszych realizacji.

6. Usługi koparko-ładowarką

Oferta powinna zawierać:

- koszty dojazdu do miejsca wykonania usługi
- cenę za 1 godz. wykonania usługi

7. Usługi podnośnika

Oferta powinna zawierać:

- koszty dojazdu do miejsca wykonania usługi
- cenę za 1 godz. wykonania usługi

8. Usługi transportowe w tym wywóz i dowóz piasku, ziemi oraz gruzu.

Oferta powinna zawierać:

- cenę i wartość wykonania zadania (usługi) z uwzględnieniem robocizny, pracą sprzętu, dostarczeniem i odbiorem oraz opłatami za wysypisko wg poniższego zestawienia:

L.p.	Nazwa zakresu / czynności	Jednostka miary	cena netto (surowiec) (w zł)	cena brutto (surowiec) (w zł)	Koszt transportu	Minimalna ilość zamówienia
1	dowóz ziemi wraz z załadunkiem i rozładunkiem	1 tona				
2	dowóz piasku (z podziałem na rodzaje np. siany, płukany itp.) wraz z załadunkiem i rozładunkiem	1 tona				
3	Wywóz odpadów poremontowych z punktu	1 tona/kontener				



4	wywóz odpadów niesklasyfikowanych wyżej	1 tona				
---	---	--------	--	--	--	--

9. Mycie i naprawa pojemników na odpady:

Oferta powinna zawierać:

- I. w zakresie mycia pojemników
 - a) na surowce (BIO) o poj. 120, 240 i 1 100 l. – cena za 1 szt.
- II. w zakresie mycia wkładów do półpodziemnych pojemników do składowania odpadów wraz z wykonaniem dezynfekcji pojemnika i studni
(aby wymyć wkłady samochód powinien być wyposażony w HDS)
 - a) na odpady komunalne półtwarde o poj. 5 m³ – cena za 1 szt.
 - b) na surowce (papier, metal/ plastik) miękkie o poj. 5 m³ – cena za 1 szt.
 - c) na surowce (szkło) twarde o poj. 2,0 m³ – cena za 1 szt.
 - d) na surowce (BIO) twarde o poj. 2,0 m³ – cena za 1 szt.

Oferta powinna zawierać cenę za 1 szt.,

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Ciapa

