

Łódź, dnia 08 grudnia 2025r.

sm@retkiniapoludnie.pl

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia- Południe” w Łodzi ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie **robót elektrycznych – pogotowie elektryczne** dla budynków stanowiących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” (wykaz budynków stanowi załącznik nr 1).

1. Szczegółowe dane dotyczące zamówienia znajdują się w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź do dnia do dnia **29.12.2025** r. do godziny **14.00** z dopiskiem „ROBOTY ELEKTRYCZNE 2026 – NIE OTWIERAĆ PRZED 30.12.2025 r.” i nazwą oferenta.
3. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
4. Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 7 dni roboczych w siedzibie Spółdzielni.
5. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od otwarcia ofert.
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
 - podjęcia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami,
 - zawarcia umowy ramowej z wybranymi oferentami.
7. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową.
8. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 2).

Do oferty należy dołączyć:

1. Dane dotyczące potencjalnego wykonawcy przedmiotu zamówienia.
2. Wartość netto za dany rodzaj prac zgodnie z ujętym w SIWZ zakresem robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 2.
3. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - a) oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków,
 - b) oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 3 latach.



6. Okres gwarancji:

minimum 24 miesiące na wykonane roboty elektryczne,
minimum 36 miesięcy na wymienione oprawy i materiały (jeśli dotyczy).

7. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – zapisy w formularzu ofertowym.

8. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Termin realizacji zamówienia, nie później niż do **31.12.2026 r.**

Osoba upoważniona ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami – Piotr Zachowicz,
tel. 42 687-15-70, 690-029-429, kontakt e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Głopa



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Postępowanie na:

Usługi bieżącego utrzymania i pogotowia elektrycznego dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” w Łodzi

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe”
ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź
tel. (42) 687-15-70
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

2. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w Spółdzielni.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są **usługi bieżącego utrzymania i pogotowia elektrycznego** dla budynków należących do zasobów Spółdzielni, obejmujące w szczególności:

- budynki 5-kondygnacyjne,
 - budynki wysokie.
-

3.1. Zakres rzeczowy usług

Zakres usług obejmuje wykonywanie prac elektrycznych w trybie bieżącym i awaryjnym, w szczególności:

- usuwanie awarii instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynków,
- naprawy i wymiany zabezpieczeń nadprądowych,
- naprawy i wymiany WLZ,



- naprawy połączeń przewodów i listew zaciskowych,
- naprawy i wymiany opraw oświetleniowych, w tym LED,
- wykonywanie prac związanych z instalacją odgromową (demontaż, montaż, regulacja, naciąganie przewodów),
- podłączanie elementów metalowych do instalacji odgromowej,
- wykonywanie innych prac wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

Szczegółowy zakres oraz sposób rozliczeń określa **Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do SIWZ**.

4. Wymagania dotyczące realizacji usług

1. Czas reakcji na zgłoszenie awarii: do **24 godzin** od zgłoszenia.
 2. Usunięcie awarii powinno nastąpić niezwłocznie, chyba że Zamawiający wskaże inny termin.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:
 - aktualnych świadectw kwalifikacyjnych SEP (E i D) dla personelu,
 - sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia.
-

5. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca musi wykazać:

- doświadczenie w realizacji usług elektrycznych w obiektach wielokondygnacyjnych,
 - posiadanie minimum 2 pracowników z aktualnymi uprawnieniami SEP,
 - posiadanie aktualnych szkoleń BHP,
 - dysponowanie niezbędnym sprzętem technicznym i transportem,
 - aktualne ubezpieczenie OC działalności na kwotę min. **200 000 zł**.
-

6. Kryteria oceny ofert

Cena – **100%**

7. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2),
 - dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC.



3. Ofertę należy złożyć do dnia **29.12.2025 r.** w siedzibie Zamawiającego w zaklejonej kopercie z opisem:
„Przetarg – Bieżące utrzymanie i pogotowie elektryczne 2026 – NIE OTWIERAĆ PRZED 30.12.2025 r.”

8. Termin realizacji zamówienia

Usługa będzie świadczona przez okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

9. Istotne postanowienia umowy

1. Dla robót ujętych w formularzu ofertowym wynagrodzenie będzie ustalane jako iloczyn:
stawki jednostkowej i rzeczywistego obmiaru.
2. Dla robót nieujętych w formularzu ofertowym – na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o KNR oraz składniki cenotwórcze podane w ofercie.
3. Przewiduje się stosowanie kar umownych za nieterminowe usuwanie awarii.

10. Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy
2. **Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (roboty elektryczne)**

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Ciapa



Blok	Ilość piętér	Klatka / Mieszkania										Ilość mieszkań				
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X		XI			
W 201	9	1-29	30-58 pr.plast													58
W 202	9	1-29	30-58 pr.plast													58
W 203	11	1-35	36-70													70
204	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
205	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
206	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70								70
207	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80							80
208	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70								70
209	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70								70
210	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
211	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
212	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
213	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
214	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
215	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									50
216	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
217	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50										50
218	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70								70
219	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
220	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
221	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
222	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
223	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
224	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50										50
225	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50										50
226	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90						90
227	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60									60
228	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80							80
229	4	1-10	11-20	21-30												30
230	4	1-10	11-20	21-30												30
231	4	1-10	11-20	21-30												30
232	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70								70

Blok	Ilość piętér	Klatka / Mieszkania											Ilość mieszkań
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	
233/4	4	1-10	11-20	21-30	31-40	51-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	110
235	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
236	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
237	4	1-10	11-20 fryzjer	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100		100
238	4	1-10	11-20	21-30	31-40								40
239	4	1-10	11-20	21-30	31-40								40
240	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
241	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
242	4	1-10	11-20	21-30	31-40								40
243	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
244	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60						60
245	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
246	4	1-10	11-20	21-30	31-40								40
247	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70					70
248	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90			90
249	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
250	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60						60
251	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
252	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60						60
253	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70					70
254	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80				80
255	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60						60
256	4	1-20	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90			90
257	4	1-20	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60						60
258	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50							50
259	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50							50
260	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50							50
W 261	9	1-29	30-57 stomat	58-86									86
262	4	1-10	11-20	21-30 prasow	31-40	41-50							50
W 263	11	1-35	36-69 pr.plast	70-104	105-139								139

Blok	Ilość pięter	Klatka / Mieszkania											Ilość mieszkań		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI			
W 264	11	1-35	36-70												70
W 265	9	1-29	30-57	58-86											86
W 266	11	1-47	48-94												94
W 267	11	1-35	36-70												70
W 268	11	1-35	36-70	71-105	106-140										140
W 269	9	1-29	30-58												58
W 270	11	1-35	36-70												70
W 271	11	1-35	36-70	71-105	106-140										140
W 272	9	1-29	30-58												58
W 273	11	1-35	36-70												70
W 274	11	1-35	36-70	71-105	105-140										140
W 275	9	1-29	30-58												58
W 276	11	1-47	48-93												93
W 277	10	1-43													43
W 278	10	1-43													43
W 279	10	1-43													43
283	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-55									55
284	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-55									55
285	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-55									55
286	4	1-10	11-20	21-30	31-40	41-55									55
287	4	1-8	9-16	17-24	25-34	35-49									49
288	4	1-8 51,52	9-16 53,54	17-24 55,56	25-34	35-49									56
budynki mieszkalne												5 652			
LP.	NR PAVILONU	ADRES	ILOŚĆ LOKALI												
1	101	ARMII KRAJOWEJ 32	25												
2	102	ARMII KRAJOWEJ 32A	22												
pawilony użytkowe			47												

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Nazwa:

.....

Siedziba

.....

e-mail

telefon

Numer NIP

I.p.	Rodzaj prac roboty wewnętrzne.	CJ netto z materiałem (PLN)	Przewidywana ilość w 2026r.	Kwota netto z materiałem (PLN)
1	Załączenie „podniesienie” zabezpieczenia nadprądowego (S-ki) /szt.		15	
2	Wymiana zabezpieczenia nadprądowego (S-ki) /szt.		5	
3	Wymiana zabezpieczenia nadprądowego Bi /szt.		15	
4	Wymiana zabezpieczenia nadprądowego BM /szt.		2	
5	Wymiana gniazda bezpiecznika do 63A /szt.		2	
6	Wymiana listwy zaciskowej /szt.		5	
7	Obrobienie i podłączenie upalonego przewodu /szt.		10	
8	Dokręcenie luźnego przewodu /szt.		10	
9	Wymiana WLZ za 1 m.b.		3	
10	Wymiana wyłącznika NT, PT /szt.		10	
11	Naprawa oprawy LED (Detecta, Recta) (wymiana wkładu) /szt.		120	
12	Wymiana oprawy oświetleniowej Detecta na taką samą lub równoważną z gwarancją producenta min. 36 m-cy /szt.		60	
13	Wymiana oprawy oświetleniowej Recta na taką samą lub równoważną z gwarancją producenta min. 36 m-cy /szt.		40	
14	Wymiana oprawy oświetleniowej kanałowej na taką samą lub równoważną z gwarancją producenta min. 36 m-cy /szt.		24	
15	Wymiana oprawy oświetleniowej starego typu /szt.		12	
16	Wymiana puszkii odgałęźnej wraz z rozłączeniem przewodów, naprawą i ponownym połączeniem/szt.		10	



17	Ułożenie przewodu (3x1,5mm ² , 3x2,5mm ²) w bruździe wykonanej w betonie, zaprawienie bruźdy, wygładzenie powierzchni szlicu, malowanie pod kolor/mb		100	
18	Wymiana żarówki E27 LED /szt.		80	
	RAZEM			
l.p.	Rodzaj prac przy instalacji odgromowej	CJ netto z materiałem (PLN)	Przewidywana ilość w 2026r.	Kwota netto z materiałem (PLN)
1	Demontaż starego drutu fi 6 – zwody poziome i pionowe /mb		500	
2	Montaż nowego zwodu poziomego fi 8/mb		500	
3	Montaż podstaw izolacyjnych/szt.		700	
4	Prostowanie / naciąganie przewodów pionowych/mb		300	
5	Wymiana przewodów pionowych fi 8/mb		400	
6	Montaż uchwytych dystansowych/szt		50	
7	Podłączenie turbowentów i innych elementów metalowych na dachu/punkt		15	
8	Regulacja / naprężenie drutu instalacji odgromowej/linia		30	
9	Wymiana drutu fi 8 naciąganego instalacji odgromowej/mb		500	
10	Wymiana śrub rzymskich/szt.		60	
11	Naprawa / wymiana wsporników linii naciągowych/szt		40	
12	Montaż nowych wsporników linii naciągowych instalacji odgromowej/szt.		30	
13	Montaż/wymiana złącz przelotowych, krzyżowych, rynnowych, kontrolnych/szt.		300	
14	Demontaż i utylizacja nieczynnego masztu/szt.		10	
	RAZEM			



Składniki cenotwórcze do skosztorysowania robót nie ujętych w ww. cenniku:

stawka robocizny - zł/godz.;
koszty zakupu (M) - %;
koszty pośrednie (R+S) - %;
zysk (R+S+Kp) - %.

Oświadczam, że:

- 1) **Posiadamy zdolność do realizacji zamówienia w terminach określonych we wzorze umowy**
- 2) **Termin płatności:** warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy,
na konto nr
- 3) **Okres gwarancji i rękojmi:** m-cy
- 4) Oferowana cena uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia, z którymi zapoznaliśmy się i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia.
- 5) Zdobyliśmy wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty oraz wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowości i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

