

Łódź, dnia 15 grudnia 2025r.

[sm@retkiniapoludnie.pl](mailto:sm@retkiniapoludnie.pl)

## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” w Łodzi ogłasza postępowanie ofertowe (przetarg nieograniczony) na:

**WYKONYWANIE W 2026 ROKU: ROBÓT BRUKARSKICH, CHODNIKOWO-DROGOWYCH  
ORAZ ROBÓT ASFALTOWYCH WRAZ Z REKULTYWACJĄ TERENÓW ZIELONYCH**

**UWAGA: ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie w 2026 roku robót na terenach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, obejmujących:

#### Część I – roboty brukarskie i chodnikowo-drogowe

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i płyt betonowych,
- utwardzenie nawierzchni ziemnych płytami betonowymi (w tym ażurowymi),
- wykonanie miejsc postojowych,
- wykonanie i wymianę krawężników oraz obrzeży,
- regulację wysokościową włączów studzienek,
- wykonanie podbudów typu lekkiego i ciężkiego,
- roboty towarzyszące (słupki, kosze, nawierzchnie pod ławki).

#### Część II – roboty asfaltowe

- miejscowe naprawy nawierzchni asfaltowych,
- całkowite naprawy i wymiany nawierzchni asfaltowych,
- frezowanie nawierzchni bitumicznych,
- wykonanie nowych warstw asfaltowych,
- roboty towarzyszące, w tym krawężniki, obrzeża i regulacje studzienek.

W ramach robót asfaltowych należy uwzględnić **sprzątanie oraz wyrównanie i rekultywację terenów zielonych.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: [sm@retkiniapoludnie.pl](mailto:sm@retkiniapoludnie.pl)

[www.retkiniapoludnie.pl](http://www.retkiniapoludnie.pl)



## 2. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty:

- wyłącznie na **Część I – roboty brukarskie i chodnikowo-drogowe**,
- wyłącznie na **Część II – roboty asfaltowe**,
- oferty łącznej na obie części zamówienia.

Każda część będzie oceniana niezależnie.

---

## 3. Termin i miejsce składania ofert

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”  
ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź

w terminie do dnia **30.12.2025 r. do godz. 14.00**

z dopiskiem:

**„ROBOTY BRUKARSKIE I ASFALTOWE 2026 – NIE OTWIERAĆ PRZED 31.12.2025 r.”**  
oraz nazwą i adresem Oferenta.

---

## 4. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w terminie do **7 dni roboczych** od upływu terminu składania ofert.

---

## 5. Kryterium wyboru oferty

**100% – cena brutto**

(oddzielnie dla każdej części zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym).

---

## 6. Termin realizacji

Realizacja zamówienia:

od dnia podpisania umowy do **31.12.2026 r.**

Roboty realizowane będą sukcesywnie, na podstawie zleceń cząstkowych.

---



## 7. Okres gwarancji

Minimalny okres gwarancji na wszystkie zakresy robót:

- **60 miesięcy.**
- 

## 8. Wymagane dokumenty

Do oferty należy dołączyć:

- formularz ofertowy (z wyodrębnieniem części),
  - dane identyfikacyjne Wykonawcy,
  - aktualny odpis CEIDG/KRS,
  - oświadczenia o braku zaległości podatkowych i składowych,
  - wykaz i referencje z podobnych realizacji (ostatnie 3 lata),
  - polisę OC działalności,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ i warunkami realizacji.
- 

## 9. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami,
- wyboru jednego lub kilku Wykonawców (oddzielnie dla każdej części).

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie zasobów Spółdzielni.

---

## 10. Osoba do kontaktu

Paweł Żemigła  
tel. 42 687-15-70, 690-029-584  
e-mail: [sm@retkiniapoludnie.pl](mailto:sm@retkiniapoludnie.pl)

Z-ca PREZESA  
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

*mgr Krzysztof Dwardowski*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Anna Ciapa*



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

### Postępowanie na:

Wykonywanie w 2026 roku robót chodnikowo-drogowych, brukarskich, asfaltowych oraz rekultywacji terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” w Łodzi

---

### 1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe”  
ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź  
tel. (42) 687-15-70  
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

---

### 2. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”.

---

### 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są **roboty chodnikowo-drogowe, brukarskie, asfaltowe oraz prace związane z rekultywacją terenów zielonych**, wykonywane sukcesywnie w 2026 roku na terenach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”.

Roboty realizowane będą na:

- ciągach pieszych,
- ciągach pieszo-jezdnych,
- jezdniach osiedlowych,
- terenach zielonych przyległych do robót.



### 3.1. Zakres rzeczowy robót – roboty brukarskie i chodnikowe

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej lub płyt betonowych z korytowaniem, wywozem urobku, wykonaniem podbudowy typu lekkiego oraz ułożeniem nawierzchni,
- utwardzenie nawierzchni ziemnej płytami betonowymi ażurowymi z podbudową typu lekkiego lub ciężkiego,
- wykonanie miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla niepełnosprawnych,
- ułożenie, demontaż oraz wymianę krawężników i obrzeży betonowych,
- regulację wysokościową wjazdów studzienek,
- wykonanie podbudów typu lekkiego i ciężkiego,
- montaż słupków, koszy na śmieci oraz nawierzchni pod ławki parkowe wraz z ponownym montażem ławek.

### 3.2. Zakres rzeczowy robót – roboty asfaltowe

Zakres robót obejmuje:

- miejscowe naprawy nawierzchni asfaltowych,
- całkowite naprawy i wymiany nawierzchni asfaltowych,
- frezowanie nawierzchni bitumicznych,
- wykonanie nowych warstw ścieralnych i wiążących,
- wykonanie podbudów pod nawierzchnie asfaltowe,
- roboty towarzyszące, w tym regulacje studzienek, rozbiórki i wymiany krawężników i obrzeży.

W cenach robót asfaltowych należy uwzględnić **sprzątanie terenu oraz wyrównanie i rekultywację terenów zielonych.**

---

## 4. Wymagania dotyczące realizacji robót

- Roboty wykonywane będą na podstawie **zleceń cząstkowych** wydawanych przez Zamawiającego.
  - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego sprzętu, narzędzi oraz wykwalifikowanego personelu.
  - Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami BHP oraz sztuką budowlaną.
  - Teren robót należy każdorazowo odpowiednio zabezpieczyć.
- 



## 5. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca musi wykazać:

doświadczenie w wykonywaniu robót brukarskich i asfaltowych,

- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym,
- posiadanie ubezpieczenia OC działalności na kwotę minimum **200 000 zł**.

---

## 6. Kryteria oceny ofert

Cena – **100%**

---

## 7. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie wskazanym w ogłoszeniu o postępowaniu.

---

## 8. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie realizowane będzie w okresie:

**od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 r.**

---

## 9. Istotne postanowienia umowy

- Rozliczenie robót objętych formularzem ofertowym nastąpi na podstawie **cen jednostkowych i rzeczywistego obmiaru robót**.
  - Roboty nieobjęte formularzem ofertowym będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o KNR oraz składniki cenotwórcze podane w ofercie.
  - Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **5 lat**.
- 

## 10. Załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Z-ca PREZESA  
ds. Ekonomiczno-Członkowskich PREZES ZARZĄDU  
*mgr Krzysztof Twardowski* *mgr inż. Anna Głopa*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32  
Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97  
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

[www.retkiniapoludnie.pl](http://www.retkiniapoludnie.pl)



## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Nazwa: .....

.....

Siedziba .....

.....

e-mail .....

telefon .....

Numer NIP .....

## I. Zakres składanej oferty

(zaznaczyć właściwe)

- Część I – roboty brukarskie i chodnikowo-drogowe
- Część II – roboty asfaltowe
- Oferta łączna – Część I i Część II

## II. Część I – ROBOTY BRUKARSKIE I CHODNIKOWO-DROGOWE

Przewidywany zakres robót:

I.p.	Rodzaj prac	CJ netto (PLN)	CJ brutto (PLN)
1	Wykonania nawierzchni z kostki betonowej z uwzględnieniem korytowania z wywozem urobku, <b>wykonanie podbudowy typu lekkiego</b> z betonu kl. C8/10 gr. 10 cm i podsypce cementowo-piaskowej i ułożenie nawierzchni np. z kostki betonowej - cena za 1 m <sup>2</sup>		
2	Wykonania nawierzchni z kostki betonowej z uwzględnieniem korytowania z wywozem urobku, <b>wykonanie podbudowy typu ciężkiego</b> z betonu kl. C10/15 gr. 15 cm i podsypce cementowo-piaskowej i ułożenie nawierzchni np. z kostki betonowej - cena za 1 m <sup>2</sup>		
3	Utwardzenie nawierzchni ziemnej płytami betonowymi - ażurowymi z uwzględnieniem korytowania z wywozem urobku, <b>wykonanie podbudowy typu lekkiego</b> z betonu kl. C8/10 gr. 10 cm i podsypce cementowo-piaskowej i ułożeniem nawierzchni z płyt betonowych - cena za 1 m <sup>2</sup>		
4	Utwardzenie nawierzchni ziemnej płytami betonowymi - ażurowymi z uwzględnieniem korytowania z wywozem urobku, <b>wykonanie podbudowy typu ciężkiego</b> z betonu kl. C10/12 gr. 15 cm i podsypce cementowo-piaskowej i ułożeniem nawierzchni z płyt betonowych - cena za 1 m <sup>2</sup>		
5	Kompleksowe wykonanie miejsca postojowego z płyt/kostki betonowej jako <b>miejsca postojowego dla samochodów</b> z robotami przygotowawczymi o wymiarach 2,50 x 5,00 (m) – cena za 1 miejsce		
6	Kompleksowe wykonanie miejsca postojowego z płyt pełnych/kostki betonowej jako <b>miejsca postojowego dla niepełnosprawnych</b> z robotami przygotowawczymi o wymiarach 3,60 x 5,00 (m) wraz z		

	oznakowaniem poziomym i pionowym - cena za 1 miejsce		
7	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej pod ławkę parkową z obrzeżem oraz wzmocnieniem pod ławkę z uwzględnieniem korytowania i ponownego zamontowania ławki - cena za 1 komplet		
8	Montaż kosza na śmieci na trawniku przy montażu ławki – cena za 1 szt.		
9	Demontaż krawężników + wywóz gruzu - cena za 1 m.b.		
10	Ułożenie krawężników na ławkach betonowych - cena za 1 m.b.		
11	Demontaż obrzeży + wywóz gruzu - cena za 1 m.b.		
12	Ułożenie obrzeży betonowych - cena za 1 m.b.		
13	Ułożenie krawężników najazdowych do m-ca postojowego - cena za 1 m.b.		
14	Regulacja wysokościowa włazów studzienek - cena za 1 szt.		
15	Montaż słupków - cena za 1 szt.		

### III. Część II – ROBOTY ASFALTOWE

Przewidywany zakres robót:

I.p.	Rodzaj prac	CJ netto (PLN)	CJ brutto (PLN)
<b>I. MIEJSCOWA NAPRAWA NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH NA ULICACH I CIĄGACH PIESZO-JEZDNYCH</b>			
1	Cięcie nawierzchni bitumicznej - cena za 1 mb		
2	Odkucie zniszczonej nawierzchni - cena za 1 m <sup>2</sup>		
3	Usunięcie zniszczonej podbudowy betonowej - cena za 1 m <sup>2</sup>		
4	Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki - cena za 1 m <sup>3</sup>		
5	Wykonanie nowej podbudowy typu ciężkiego z betonu kl. C10/12 gr. 15 cm i podsypce cementowo-piaskowej (na ciągach jezdnych i pieszo-jezdnych) - cena za 1 m <sup>2</sup>		
6	Wykonanie nowej podbudowy typu lekkiego z betonu kl. C8/10 gr. 10 cm i podsypce cementowo-piaskowej (na pieszo-jezdnych) - cena za 1 m <sup>2</sup>		
7	Oczyszczenie przygotowanej powierzchni i zalaniu jej warstwą szczepną		
8	Ręczne rozłożenie mieszanki mineralno-bitumicznej - cena za 1 m <sup>2</sup> dla średniej grubości 5 cm		
9	Ręczne rozłożenie mieszanki mineralno-bitumicznej - cena za 1 m <sup>2</sup> dla dodatku za zwiększenie lub zmniejszenie grubości o 1 cm		
<b>II. CAŁKOWITA NAPRAWA, WYMIANA NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH NA ULICACH I CIĄGACH PIESZO-JEZDNYCH</b>			
1	Frezowanie zniszczonej warstwy nawierzchni asfaltowej za 1 cm – cena za 1 m <sup>2</sup>		
2	Wylanie nowego dywaniku z asfaltu (masa bitumiczna ścieralna + wiążąca) – cena za 1 m <sup>2</sup> dla średniej grubości 5 cm masy układanej mechanicznie		
3	Wylanie nowego dywaniku z asfaltu – cena za 1 m <sup>2</sup> dodatku za zwiększenie lub zmniejszenie grubości o 1 cm przy układaniu mechanicznym masy asfaltowej		

4	Wykonanie nowego dywaniku z asfaltu łącznie z frezowaniem – cena za 1 m <sup>2</sup> dla średniej grubości 5 cm masy układanej mechanicznie		
5	Wykonanie nowego dywaniku z asfaltu łącznie z frezowaniem – cena za 1 m <sup>2</sup> dodatku za zwiększenie lub zmniejszenie grubości o 1 cm przy układaniu mechanicznym masy asfaltowej		
<b>III. ROBOTY TOWARZYSZĄCE PRZY ROBOTACH ASFALTOWYCH</b>			
1	Podbudowa pod nawierzchnie asfaltową typu ciężkiego z betonu kl. C10/12 gr. 15 cm i podsypce cementowo-piaskowej – cena za 1 m <sup>2</sup>		
2	Rozbiórka starego asfaltu wraz z podbudową – cena za 1 m <sup>3</sup>		
3	Rozbiórka krawężników betonowych – cena za 1 m.b.		
4	Ułożenie krawężników betonowych – cena za 1 m.b.		
5	Wymiana krawężników betonowych – cena za 1 m.b.		
6	Rozbiórka obrzeży trawnikowych – cena za 1 m.b.		
7	Ułożenie obrzeży trawnikowych – cena za 1 m.b.		
8	Wymiana obrzeży trawnikowych – cena za 1 m.b.		
9	Wywóz i utylizacja gruzu betonowego – cena za 1 m <sup>3</sup>		
10	Regulacja wysokościowa włazów studzienek - cena za 1 szt.		
11	Montaż słupków - cena za 1 szt.		

#### IV. Składniki cenotwórcze (dla robót nieobjętych tabelami)

Lp.	Składnik	Jednostka
1	Robocizna	r-g
2	Koszty pośrednie	%
3	Koszty zakupu	%
4	Zysk	%

#### V. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Posiadam wymagane doświadczenie, potencjał techniczny i kadrowy.
3. Oferowane ceny obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót.
4. Udzielam gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **60 miesięcy**.

.....  
(miejscowości i data)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

