

Łódź, dnia 10 grudnia 2025r.

sm@retkiniapoludnie.pl

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” w Łodzi ogłasza **przetarg nieograniczony** na wykonanie **malowania klatek schodowych** w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni.

Lokalizacja klatek przewidzianych do wykonania w 2026 r.:

- ul. Popiełuszki 15 – blok 252 – klatki nr 4 i 5
- ul. Popiełuszki 23 – blok 256 – klatki nr 3, 4, 5 i 6

1. Szczegółowe dane dotyczące zamówienia

znajdują się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

2. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać:

w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź

do dnia 29.12.2025 r. do godz. 14:00, z dopiskiem: „**MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH 2026 – NIE OTWIERAĆ PRZED 30.12.2025 r.**” oraz nazwą oferenta.

3. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

4. Otwarcie ofert

nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od terminu składania ofert.

5. Rozstrzygnięcie przetargu

nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od otwarcia ofert.

6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami,
- zawarcia umowy ramowej.

7. Kryterium wyboru oferty:

100% – cena brutto za 1 klatkę oraz za malowanie 1 szt. drzwi (zgodnie z formularzem ofertowym).

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



8. Okres gwarancji: 60 miesięcy.

9. Termin realizacji: do 11.2026 r.

Do oferty należy dołączyć:

1. Dane wykonawcy.
2. Formularz ofertowy - Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
3. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków,
 - oświadczenie wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 3 latach.
6. Aktualny wydruk KRS / CEIDG.
7. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.
8. Polisa OC działalności.

Osoba kontaktowa:

Paweł Żemigła

tel. 42 687-15-70, 690-029-584

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno-Członkowskich

mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Ciapa

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



SIWZ – Malowanie klatek schodowych 2026

dla zadania realizowanego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”

1. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe”
ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź
NIP 7240003906
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

2. Przedmiot zamówienia

Wykonanie **kompleksowego malowania klatek schodowych** w lokalizacjach:

- ul. Popiełuszki 15 – blok 252 – klatki 4, 5
- ul. Popiełuszki 23 – blok 256 – klatki 3, 4, 5, 6

Łącznie **6 klatek schodowych**.

3. Zakres robót

Zakres prac ustala się zgodnie z niżej opisanym zakresem robót przy malowaniu klatek schodowych oraz kosztorysem PDF (strony 1–7 zawierają przedmiary, materiały, opis technologii skróconej)

Zakres prac obejmuje m.in.:

Przygotowanie podłoża

1. Zeskrobanie starej farby, usunięcie zacieków, napisów.
2. Skucie odparzeń i pustek tynkarskich oraz uzupełnienie zaprawami.
3. Mycie i odpylanie powierzchni.
4. Zabezpieczenie folią:
 - drzwi lokatorskich,
 - punktów oświetleniowych.

Roboty dodatkowe zgodnie z dokumentem opisowym

5. Docieplenie wnek – styropian + siatka.
6. Gruntowanie wszystkich powierzchni.
7. Gipsowanie lamperii, narożników i cokolików.

Malowanie farbami ECO

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„RETKINIA – POŁUDNIE”
94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32
Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl





RETKINIA - POŁUDNIE

8. Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną ECO.
9. Dwukrotne malowanie sufitów i biegów farbą ECO.
10. Dwukrotne malowanie lamperii farbą akrylową ECO.
11. Dwukrotne malowanie cokołów i policzków schodów farbą ECO.
12. Dwukrotne malowanie rur instalacyjnych farbą akrylową ECO.
13. Dwukrotne malowanie grzejników farbą ECO.
14. Dwukrotne malowanie balustrad farbą ECO.
15. Dwukrotne malowanie drzwi zewnętrznych wejściowych.
16. Wymiana okładzin PCV na poręczach.
17. Malowanie oznaczeń i numeracji mieszkań.

Zakres uzupełniający

18. Malowanie farbą olejną:
 - starych drzwi lokatorskich (po zgodzie),
 - drzwi do pomieszczeń technicznych.
19. Sprzątanie codzienne oraz końcowe.

4. Wymagania techniczne i materiały

- Farby i systemy „ECO”, zgodne z wymogami z dokumentu opisowego.
- Grunty i szpachłówki systemowe.
- Roboty zgodne z:
 - Warunkami Technicznymi ITB,
 - instrukcjami producentów,
 - przepisami BHP.

5. Organizacja robót i BHP

- Zabezpieczenia folią.
- Rusztowania do 4 m.
- Ciągłe utrzymanie czystości – sprzątanie codzienne oraz końcowe.

6. Termin realizacji

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„RETKINIA – POŁUDNIE”

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



Do **11.2026 r.**

Każda klatka – po wprowadzeniu protokołem.

7. Dokumenty wymagane w ofercie

- Formularz ofertowy.
 - Dane wykonawcy.
 - KRS/CEIDG.
 - Polisa OC.
 - Referencje.
 - Oświadczenia: brak zaległości US/ZUS.
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem i wizją lokalną.
-

8. Kryteria oceny

Cena 100%

– osobno:

- cena za malowanie 1 klatki,
 - cena za malowanie 1 szt. drzwi.
-

9. Gwarancja

Zgodnie z dokumentem opisowym: **minimum 5 lat** na całość robót.

10. Odbiory

- Odbiór klatki w ciągu 7 dni od zgłoszenia.
 - Wady usuwane niezwłocznie.
-

11. Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Ciapa

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„RETKINIA – POŁUDNIE”

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97

e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Nazwa:

.....

Siedziba

.....

e-mail

telefon

Numer NIP

Oferuję wykonanie malowania klatek schodowych zgodnie z SIWZ.

1. Cena za 1 klatkę:

netto: zł

brutto: zł

2. Cena za malowanie 1 szt. drzwi:

netto: zł

brutto: zł

Składniki cenotwórcze do skosztorysowania robót dodatkowych:

stawka robocizny - zł/godz.;

koszty zakupu (M) - %;

koszty pośrednie (R+S) - %;

zysk (R+S+Kp) - %.

Oświadczam, że:

- 1) Posiadam zdolność do realizacji zamówienia w terminach określonych we wzorze umowy
- 2) Termin płatności: warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy, na konto nr
- 3) Okres gwarancji i rękojmi: m-cy
- 4) Oferowana cena uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia, z którymi zapoznaliśmy się i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia.
- 5) Zdobyliśmy wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty oraz wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowości i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

