

Łódź, dnia 15 grudnia 2025r.

sm@retkiniapoludnie.pl

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” w Łodzi ogłasza postępowanie ofertowe (przetarg nieograniczony) na:

WYKONANIE, DOSTAWĘ I MONTAŻ DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH ORAZ DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH DO PIWNIC

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót obejmujących:

Część I – drzwi do klatek schodowych

Wymiana **78 szt.** istniejących stalowych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych do klatek schodowych na nowe drzwi stalowe lub aluminiowe, wypełnienie panelami ocieplonymi i usztywnionymi, z bezpiecznym przeszkleniem, w kolorze **RAL 7022 Umbra Grey**, ze skrzydłem czynnym o szerokości światła min. **100 cm** (wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami).

Część II – drzwi do piwnic

Wymiana **31 szt.** drzwi płycinowych prowadzących do piwnic na **drzwi przeciwpożarowe o klasie EI 30**, wraz z pełnym wyposażeniem, montażem, obróbkami i dokumentacją ppoż.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

2. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty:

- wyłącznie na **Część I – drzwi do klatek schodowych**,
- wyłącznie na **Część II – drzwi do piwnic (EI 30)**,
- lub oferty łącznej na obie części zamówienia.

Każda część będzie oceniana niezależnie.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„RETKINIA – POŁUDNIE”**

94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32
Tel. (42) 686-77-37, 687-19-97
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

www.retkiniapoludnie.pl



3. Termin i miejsce składania ofert

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie **Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”** ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź w terminie do **30.12.2025 r. do godz. 14.00** z dopiskiem: **„DRZWI KLATKI / PIWNICE 2026 – NIE OTWIERAĆ PRZED 31. 12.2025 r.”** oraz nazwą i adresem Oferenta.

4. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w terminie do **7 dni roboczych** od upływu terminu składania ofert.

5. Kryterium wyboru oferty

- **100% – cena brutto**
(oddzielnie dla każdej części zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym).
-

6. Termin realizacji

Realizacja zamówienia: **do dnia 31.10.2026 r.**
Harmonogram do uzgodnienia z Zamawiającym.

7. Okres gwarancji

- drzwi do klatek schodowych – minimum **60 miesięcy**,
 - drzwi przeciwpożarowe EI 30 – minimum **60 miesięcy**
(lub dłuższy, jeśli przewiduje producent).
-

8. Wymagane dokumenty

Do oferty należy dołączyć:

- formularz ofertowy (z wyodrębnieniem części),
- dane identyfikacyjne Wykonawcy,
- aktualny odpis CEIDG/KRS,



- oświadczenia o braku zaległości podatkowych i składekowych,
- wykaz i referencje z podobnych realizacji (ostatnie 3 lata),
- polisę OC działalności,
- oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ i warunkami realizacji.

9. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami,
- wyboru jednego lub kilku Wykonawców (oddzielnie dla każdej części).

10. Osoba do kontaktu

Paweł Żemigła
tel. 42 687-15-70, 690-029-584
e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Cwardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Cłapa



SIWZ – wymiana drzwi do klatek i piwnic 2026 r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Kompleksowa wymiana 78 sztuk drzwi wejściowych stalowych dwuskrzydłowych do klatek schodowych** w budynkach mieszkalnych na drzwi:
 - stalowe **lub** aluminiowe,
 - **wypełnienie w postaci paneli ocieplonych i usztywnionych**,
 - wyposażone w przeszklenie z **bezpiecznej szyby**,
 - w kolorze **RAL 7022 Umbra Grey**,
 - ze skrzydłem czynnym o **szerokości światła minimum 100 cm** – zgodnie z wymaganiami dostępności dla osób niepełnosprawnych.
2. **Wymiana 31 sztuk drzwi płycinowych prowadzących do zejścia do piwnic na drzwi przeciwpożarowe o klasie EI 30**, wraz z kompletnym montażem, obróbkami i wyposażeniem ppoż.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia

2.1. Drzwi wejściowe do klatek schodowych

2.1.1. Wymagania techniczne drzwi

1. Drzwi stalowe lub aluminiowe, wypełnienie w postaci paneli ocieplonych i usztywnionych, dwuskrzydłowe, w kolorze **RAL 7022 Umbra Grey**.
2. Szerokość światła skrzydła czynnego **min. 100 cm** (skrzydło bierne z ryglami górnymi).
3. Przeszklenie z **bezpiecznej szyby**, w dolnej części panele nieprzezierne.
4. Wyposażenie:
 - samozamykacz (Geze, Dorma lub równoważny),
 - elektrozaczep podłączony do domofonu,
 - klamka + pochwyt,
 - zamek dostosowany do istniejącego systemu kluczy lub nowa wkładka,
 - odbój i stopka drzwiowa,
 - uszczelki obwiedniowe.
5. Montaż zgodnie z technologią producenta drzwi.
6. Obróbki tynkarskie i malarskie po montażu.



2.2. Wymiana drzwi płycinowych do piwnic na drzwi przeciwpożarowe

EI 30 (31 szt.)

2.2.1. Wymagania techniczne drzwi EI 30

1. **Klasa odporności ogniowej: EI 30**, potwierdzona:
 - certyfikatem zgodności,
 - deklaracją właściwości użytkowych (DoP),
 - klasyfikacją ogniową zgodnie z PN-EN 13501-2.
2. Konstrukcja drzwi:
 - stalowa, ocynkowana, lakierowana proszkowo (kolor ustali Zamawiający – standard RAL szary),
 - grubość skrzydła min. 40–60 mm,
 - wypełnienie materiałem ogniochronnym (wełna mineralna lub płyty przeciwpożarowe),
 - uszczelki pęczniące w ościeżnicy.
3. Wyposażenie:
 - samozamykacz z funkcją regulacji,
 - zamek przeciwpożarowy z wkładką,
 - klamka materiałowa – zgodna z ppoż.,
 - szyld metalowy ognioodporny,
4. Drzwi muszą spełniać:
 - Warunki Techniczne 2024,
 - Rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony ppoż. budynków,
 - normę EN 16034 (drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne).

2.2.2. Roboty montażowe drzwi EI 30

W zakres wchodzi:

- demontaż istniejących drzwi płycinowych,
 - przygotowanie otworów drzwiowych,
 - montaż ościeżnicy na kotwach zgodnie z instrukcją producenta – bez naruszania certyfikacji ppoż.,
 - uszczelnienia z materiałów niepalnych (np. mineralnych lub akryli ognioodpornych),
 - montaż skrzydła i okuć,
 - regulacja samozamykacza pod odpowiedni domyk,
 - obróbki tynkarskie po montażu,
 - malowanie wokół ościeżnic,
 - przekazanie protokołu odbioru wraz z dokumentacją ppoż.
-



2.3. Dokumentacja wymagana przy odbiorze drzwi EI 30

Wykonawca musi przekazać:

1. Deklarację właściwości użytkowych (DoP).
 2. Certyfikat zgodności CE/EN 16034.
 3. Kartę techniczną drzwi.
 4. Instrukcję montażu zgodną z dokumentacją producenta.
 5. Protokoły regulacji samozamykaczy.
 6. Karty przekazania odpadów (utyliczacja starych drzwi).
-

3. Wymogi dotyczące montażu i robót wykończeniowych

Dotyczy obu rodzajów drzwi:

- wykonanie prac zgodnie z normami budowlanymi i ppoż.,
 - zachowanie czystości i zabezpieczenie terenu prac,
 - piankowanie wyłącznie materiałami dopuszczonymi do danego typu drzwi (w przypadku EI 30 – materiały niepalne),
 - pełne rekultywacje tynku,
 - malowanie pod kolor istniejący,
 - pełne uruchomienie drzwi, zamków i samozamykaczy.
-

4. Gwarancja

- minimum **60 miesięcy** na drzwi wejściowe do klatek,
 - minimum **60 miesięcy** na drzwi EI 30, chyba że producent przewiduje dłuższą.
-

5. Odbiory

Każda lokalizacja powinna zostać odebrana protokołem, który obejmuje:

- sprawdzenie działania samozamykaczy,
- sprawdzenie współpracy z domofonem/elektrozaczepem (jeśli dotyczy),
- kontrolę ciągłości uszczelnień,
- estetykę montażu,
- komplet dokumentacji ppoż. dla drzwi EI 30.



Załącznik nr 1

NIERUCHOMOŚĆ	BLOK	adres	nr	liczba klatek	ZAKRES PRAC
7	209	Armii Krajowej	20	7	drzwi do wiatrołapów szt.6
24	226	Maratońska	43	9	drzwi do klatek szt.9
28	230	Maratońska	51	3	drzwi do klatek szt.3
41	245	Maratońska	95	8	wymiana drzwi do klatek schodowych szt.8
43	247	Maratońska	95	8	wymiana drzwi do piwnic na p.poż. szt.8
44	248	Popietuski	3	7	wymiana drzwi do piwnic na p.poż. szt.7
46	250	Popietuski	5	9	drzwi do wiatrołapów szt.6
47	251	Popietuski	11	6	wymiana drzwi do piwnic na p.poż. szt.6
48	252	Popietuski	13	8	wymiana drzwi do klatek schodowych szt.8
49	253	Popietuski	15	6	drzwi do klatek szt.6
51	255	Popietuski	17	7	wymiana drzwi do klatek schodowych szt.7
52	256	Popietuski	21	6	wymiana drzwi do klatek schodowych szt.6
54	258	Popietuski	23	9	wymiana drzwi do kl.schod. szt.4 (kl.6,7,8,9)
55	259	Wyszyńskiego	104	5	wymiana drzwi do kl.schod.szt.4
56	260	Wyszyńskiego	104	5	wymiana drzwi do piwnic szt.5
57	262	Wyszyńskiego	27	5	wymiana drzwi do kl.schod.szt.4
		Wyszyńskiego	108	5	wymiana drzwi kl.4 i 5 korekta planu szt.2
		Wyszyńskiego	96	5	drzwi do klatek schodowych szt.5
		Wyszyńskiego	96	5	wymiana drzwi do piwnic szt.5

drzwi do klatek - 78 szt.

drzwi do piwnic - 31 szt

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Ciąpa

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Nazwa:

.....

Siedziba

.....

e-mail

telefon

Numer NIP

I. OŚWIADCZENIA OFERENTA

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią ogłoszenia oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
2. Posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do realizacji zamówienia.
3. Oferowana cena obejmuje **kompleksowe wykonanie zamówienia**, w tym: dostawę, montaż, demontaż i utylizację starych drzwi, roboty towarzyszące, obróbki oraz wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji.
4. Akceptuję warunki płatności i realizacji określone przez Zamawiającego.
5. Udzielę gwarancji zgodnie z wymaganiami SIWZ.

II. OFERTA CENOWA**CZĘŚĆ I – DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH**

Lp.	Przedmiot	Ilość	Cena jednostkowa brutto [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (stalowe/aluminiowe, dwuskrzydłowe)	78 szt.

Łączna cena brutto – Część I:

..... zł

(słownie:)

- Składam ofertę na Część I
- Nie składam oferty na Część I



CZĘŚĆ II – DRZWI DO PIWNIC (EI 30)

Lp.	Przedmiot	Ilość	Cena jednostkowa brutto [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Wymiana drzwi do piwnic – drzwi przeciwpożarowe EI 30	31 szt.

Łączna cena brutto – Część II:

..... zł

(słownie:)

Składam ofertę na Część II

Nie składam oferty na Część II

OFERTA ŁĄCZNA (jeżeli dotyczy)

Łączna cena brutto za **Część I + Część II:**

..... zł

(słownie:)

III. TERMIN REALIZACJI

Oświadczam, że zrealizuję zamówienie w terminie zgodnym z ogłoszeniem i SIWZ, tj. **do dnia 31.10.2026 r.**

IV. OKRES GWARANCJI

- Drzwi do klatek schodowych: miesięcy
- Drzwi przeciwpożarowe EI 30: miesięcy

(nie krócej niż wymagane w SIWZ)

V. Termin związania ofertą

Pozostaję związany ofertą przez okres **30 dni** od dnia złożenia.

.....
(miejscowości i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

