

Łódź, dnia 04.07.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane na elewacji wschodniej budynku nr 244 (od strony klatek schodowych) zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Maratońskiej 89, 94-007 w Łodzi, polegające na:

- wariant I - **naprawie i malowaniu istniejącej elewacji;**
- wariant II - **usunięciu obecnego ocieplenia i wykonaniu nowego.**

Wycenę należy uwzględnić w oparciu o Warunki Techniczne (w załączeniu) oraz wizję lokalną.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego obrotu i stosowane w budownictwie.

Formularze ofertowe należy przesłać na adres e-mail Spółdzielni (sm@retkiniapoludnie.pl) podając w tytule / temacie wiadomości: "oferta na roboty elewacyjne w bloku nr 244" lub w sekretariacie Spółdzielni w terminie **do dnia 18.07.2025 r. do godz. 14.00.**

Oferta winna zawierać:

- koszt wykonania zadania zgodnie z „Formularzem ofertowym” (kosztorys ofertowy),
- podanie składników cenotwórczych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych „zapytaniem”

Preferowany okres udzielonej gwarancji minimum 5 lat

Termin realizacji: - w przypadku wariantu I **do 30-09-2025 roku**
- w przypadku wariantu II uzależniony od terminu uzyskania stosownych zgód urzędowych.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy
2. Warunki techniczne
3. Kosztorys nakładczy

Sprawę prowadzi: Paweł Żemigła pok. 2 (tel. 42 687 17 70, 42 687 19 97 wew.32)

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

mgr Krzysztof Pwardowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Cłapa

.....
(Pieczęć firmowa Oferenta)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Retkinia -Południe”
94-46 Łódź ul. Armii Krajowej 32

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta cenowa:

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego organizowanego przez S.M. „Retkinia- Południe” na roboty budowlane na elewacji wschodniej budynku nr 244 (od strony klatek schodowych) zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Maratońskiej 89, 94-007 w Łodzi

Oferujemy cenę za wykonanie prac zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej i sporządzonym kosztorysem stanowiącym załącznik do oferty:

W wariantcie naprawy 1

brutto.....złotych, słownie.....

netto:.....złotych, słownie.....

W wariantcie naprawy 2

brutto.....złotych, słownie.....

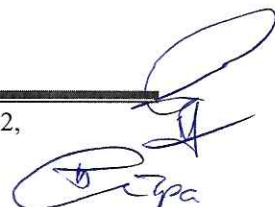
netto:.....złotych, słownie.....

I. Inne wynikające z danej specyfikacji:

Gwarancja:

Termin wykonania:

Składniki cenotwórcze: R=, Ko=, Z=

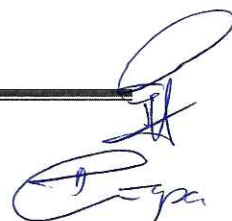


II. Oświadczamy, że:

1. Dokonaliśmy wizji lokalnej i zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Sprawdziliśmy zakres robót określony w załącznikach i oświadczamy, że roboty w nich ujęte pozwalają na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania robót dodatkowych.
3. W przypadku przyznania nam zamówienia; zobowiązujemy się do zawarcia zaakceptowanej przez nas umowy - w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zapoznaliśmy się z warunkami terenowymi budowy.
5. Jesteśmy świadomi reżimu zapisów warunków ogólnych i technicznych „Banku Wykonawców 2025”, które pozostają akceptowalne w ramach niniejszego „zapytania”.
6. Pozostajemy związani ofertą do 31.12.2025 roku. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
7. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych.

.....

(podpis Oferenta)



WARUNKI TECHNICZNE

Zakresem prac jest objęta **ściana wschodnia budynku nr 244, ul. Maratońska 89, 94-007 w Łodzi** (ściana od strony wejść do bloku). Istnieje możliwość złożenia oferty częściowej na jeden wariant.

Wariant I:

- a. Zerwanie istniejącego ocieplenia ze styropianu grub. 10 cm wraz z tynkiem.
- b. Utylizacja zdemontowanego ocieplenia.
- c. Wykonanie docieplenia w technologii ETICS (BSO) tzw. „lekkiej-mokrej” zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków” – warstwa styropianu samogasnącego o współczynniku przewodzenia ciepła maks. $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ grubości 15 cm (lub grubszego o analogicznych właściwościach), mocowanego do ściany za pomocą mas klejących oraz kołków rozporowych wkręcanych ze stalowym trzpieniem w ilości min 8 szt/ m^2 , a w strefach krawędzi elewacji na szerokości 2m od krawędzi – 10 szt/ m^2 .
- d. Na półszczytce (uskoku elewacji) - ze względów przeciwpożarowych – ocieplenie z wełny mineralnej fasadowej gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła maks $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, mocowanej do ściany za pomocą mas klejących oraz kołków rozporowych wkręcanych ze stalowym trzpieniem w ilości min 10 szt/ m^2 .
- e. Wklejenie siatki na całej powierzchni zaprawą klejową - gramatura siatki 160 g/ m^2 .
- f. Zgruntowanie elewacji gruntem pod tynk.
- g. Nałożenie tynku w kolorze „tła”, barwionego w masie.
- h. Dwukrotne malowanie akcentów kolorystycznych na elewacji – około 30% powierzchni farbą elewacyjną.
- i. Wymiana parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej.
- j. Poprawienie detali obróbek blacharskich.

Wariant II:

- a. Usunięcie z elewacji pozostałych warstw uszkodzonego tynku.
- b. Wzmocnienie istniejącego docieplenia poprzez dokołkowanie (dodatkowe 2 kołki na każdy m^2). Kołki rozporowe wkręcane ze stalowym trzpieniem.
- c. Uzupełnienie miejsc po usuniętym tynku masą klejową z mikro-włóknami np. Mapei Fiber lub podobną.
- d. Wklejenie siatki na całej powierzchni elewacji zaprawą z mikro-włóknami np. Mapei Fiber lub podobną. Gramatura siatki 160 g/ m^2 .
- e. Zgruntowanie elewacji gruntem pod tynk np. Universal Base Coat Mapei lub podobnym.
- f. Nałożenie tynku w kolorze „tła”, barwionego w masie, o podwyższonej elastyczności np. Mapei Silancor Flex Tonachino Zero lub podobny.
- g. Dwukrotne malowanie akcentów kolorystycznych na elewacji – około 30% powierzchni elewacji - farbą np. Mapei Silancor Pittura Plus lub podobną.

UWAGA:

Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na terenie zasobów Spółdzielni), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

