

ZAWIADOMIENIE

o zmianie wysokości niektórych opłat za lokale mieszkalne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia–Południe” w 2025 roku.

Na podstawie art. 4 pkt 7 i 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 ze zmianami), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia–Południe” zawiadamia o zmianie wysokości niektórych opłat za użytkowanie mieszkań. Zmiany zostały zatwierdzone Uchwałą nr 18/2025 i Uchwałą nr 19/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia–Południe” z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zmianie ulega wysokość następujących opłat:

1. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

- (składnik czynszu niezależny od Spółdzielni).

Podstawą zmiany metody ustalania opłaty oraz stawki jest Uchwała nr XVIII/474/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2025 r. w sprawie wyboru metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty na terenie Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 6376 z dnia 11.06.2025 r.).

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie naliczana w wysokości 12,20 zł za 1m³ zużytej wody.

Stawka obowiązuje od 1 lipca 2025 r.

2. OPŁATA STAŁA ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ

- (składnik czynszu niezależny od Spółdzielni).

Podstawą zmiany stawki jest zmiana taryfy za ciepło zgodnie z Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OŁO.4210.11.2024.BG z dnia 8 maja 2024 r.

W związku z wygenerowaną nadwyżką przychodów nad kosztami z tytułu mocy zamówionej, wysokość opłaty ulega obniżeniu.

Opłata stała za zamówioną moc ciepłą została przedstawiona w **załączniku nr 1.**

Stawki obowiązują od dnia 1 października 2025 r. (dla zrównania terminu z wprowadzeniem nowych stawek eksploatacji o czym mowa poniżej w punkcie 3).

3. EKSPLOATACJA

- (składnik czynszu zależny od Spółdzielni).

Przeprowadzona analiza wyniku finansowego w zakresie eksploatacji budynków mieszkalnych na dzień 30.04.2025 r. wykazuje w większości nieruchomości nadwyżkę kosztów nad przychodami, co ma negatywny wpływ na płynność finansową Spółdzielni. W celu poprawienia przepływów pieniężnych a także realizacji przyjętego planu finansowego za rok 2025, podwyższa się stawkę eksploatacyjną na nieruchomościach jak niżej:

- dla członków Spółdzielni zmiana stawki eksploatacyjnej według **załącznika nr 2**,
- dla osób niebędących członkami Spółdzielni, zmiana stawki eksploatacyjnej według **załącznika nr 2.**

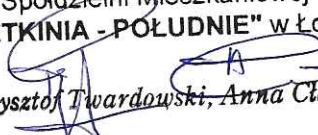
Stawki obowiązują od 1 października 2025 r.

Obniżenie opłaty stałej za moc ciepłą (pkt 2) i wzrost stawek eksploatacji (pkt 3) zostały skalkulowane w ten sposób, aby równoważyły się wzajemnie i nie stanowiły dodatkowego obciążenia dla Mieszkańców naszego Osiedla.

Jedynie odpady komunalne, które decyzją Rady Miejskiej wzrosły dla wszystkich Mieszkańców Łodzi, stanowią dodatkowe obciążenie Państwa domowych budżetów.

Wszystkie stawki mają charakter zaliczkowy.

Łódź, 25 czerwca 2025 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„RETKINIA - POŁUDNIE” w Łodzi

Krzysztof Twardowski, Anna Cłapa

**Stawka za opłatę stałą za zamówioną moc ciepłą obowiązująca od
01.10.2025 roku w zł/m²/miesiąc**

Numer nieruchomości	Stawka
001-201,202,203 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 38,40,42	1,00
002-204 - Armii Krajowej 30	1,23
003-205 - Armii Krajowej 28	1,13
004-206 - Armii Krajowej 26	1,08
005-207 - Armii Krajowej 24	1,16
006-208 - Armii Krajowej 22	1,04
007-209 - Armii Krajowej 20	1,24
008-210 - Armii Krajowej 18	1,20
009-211 - Armii Krajowej 14	1,23
010-212 - Armii Krajowej 12	1,13
011-213 - Armii Krajowej 8	1,08
012-214 - Armii Krajowej 6	1,13
013-215 - Armii Krajowej 2	1,32
014-216 - Armii Krajowej 4	1,08
015-217 - Armii Krajowej 10	1,32
016-218 - Maratońska 33	1,13
017-219 - Maratońska 31	1,18
018-220 - Maratońska 29	1,18
019-221 - Maratońska 27	1,20
020-222 - Maratońska 23	1,11
021-223 - Maratońska 25	1,08
022-224 - Maratońska 35	1,07
023-225 - Maratońska 37	1,22
024-226 - Maratońska 43	1,49
025-227 - Maratońska 41	1,29
026-228 - Maratońska 45	1,13
027-229 - Maratońska 47	1,16
028-230 - Maratońska 51	1,16
029-231 - Maratońska 53	1,28
030-232 - Maratońska 61	0,91
031-233/4 - Maratońska 67/69	1,21
032-235 - Maratońska 75	1,20
033-236 - Maratońska 73	0,95
034-237 - Maratońska 87	1,16
035-238,239 - Maratońska 83,85	1,10
036-240 - Maratońska 81	1,23
037-241 - Maratońska 79	1,18

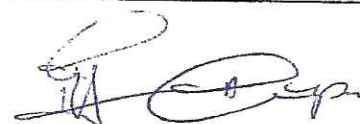
Numer nieruchomości	Stawka
038-242 - Maratońska 77	1,00
039-243 - Maratońska 91	1,15
040-244 - Maratońska 89	1,15
041-245 - Maratońska 95	1,21
042-246 - Ks. Jerzego Popiełuszki 1	0,97
043-247 - Ks. Jerzego Popiełuszki 3	1,10
044-248 - Ks. Jerzego Popiełuszki 5	1,04
045-249 - Ks. Jerzego Popiełuszki 7	1,14
046-250 - Ks. Jerzego Popiełuszki 11	1,03
047-251 - Ks. Jerzego Popiełuszki 13	1,30
048-252 - Ks. Jerzego Popiełuszki 15	1,08
049-253 - Ks. Jerzego Popiełuszki 17	1,04
050-254 - Ks. Jerzego Popiełuszki 19	1,20
051-255 - Ks. Jerzego Popiełuszki 21	1,20
052-256 - Ks. Jerzego Popiełuszki 23	1,04
053-257 - Ks. Jerzego Popiełuszki 25	0,98
054-258 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 104	1,22
055-259 - Ks. Jerzego Popiełuszki 27	1,22
056-260,261 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 108,106	1,24
057-262 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 96	1,17
058-263,264 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 94,92	0,84
059-265 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 90	1,11
060-266 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 88	1,25
061-267,268,269 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 80,78,76	0,92
062-270,271,272 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 70,68,66	1,08
063-273,274,275 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 60,58,56	0,97
064-276 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 46	1,06
065-277 - Maratońska 87b	0,99
066-278 - Maratońska 87a	1,00
067-279 - Maratońska 87c	1,03
068-283 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 48	1,21
069-284 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 50	1,08
070-285 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 54	1,23
071-286 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 52	1,08
072-287 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 72	1,21
073-288 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 74	1,21

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich
mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Anna Ciapa

STAWKI EKSPLOATACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI w zł/m²/miesiąc OBOWIĄZUJĄCE OD 01.10.2025 r.

Numer i adres nieruchomości	Stawka eksploatacyjna	Stawka eksploatacyjna na pokrycie strat z lat ubiegłych	Stawka eksploatacyjna dla członków	Stawka eksploatacyjna dla nieczłonków
001-201,202,203 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 38,40,42	2,80	0,00	2,80	3,00
002-204 - Armii Krajowej 30	3,45	0,05	3,50	3,70
003-205 - Armii Krajowej 28	3,20	0,05	3,25	3,45
004-206 - Armii Krajowej 26	3,10	0,00	3,10	3,30
005-207 - Armii Krajowej 24	2,80	0,00	2,80	3,00
006-208 - Armii Krajowej 22	3,30	0,05	3,35	3,55
007-209 - Armii Krajowej 20	3,20	0,00	3,20	3,40
008-210 - Armii Krajowej 18	3,25	0,05	3,30	3,50
009-211 - Armii Krajowej 14	3,05	0,00	3,05	3,25
010-212 - Armii Krajowej 12	2,65	0,00	2,65	2,85
011-213 - Armii Krajowej 8	2,85	0,00	2,85	3,05
012-214 - Armii Krajowej 6	3,40	0,00	3,40	3,60
013-215 - Armii Krajowej 2	2,90	0,00	2,90	3,10
014-216 - Armii Krajowej 4	3,10	0,00	3,10	3,30
015-217 - Armii Krajowej 10	2,85	0,05	2,90	3,10
016-218 - Maratońska 33	3,30	0,00	3,30	3,50
017-219 - Maratońska 31	2,25	0,00	2,25	2,45
018-220 - Maratońska 29	3,20	0,00	3,20	3,40
019-221 - Maratońska 27	3,20	0,00	3,20	3,40
020-222 - Maratońska 23	3,20	0,00	3,20	3,40
021-223 - Maratońska 25	3,40	0,00	3,40	3,60
022-224 - Maratońska 35	3,20	0,05	3,25	3,45
023-225 - Maratońska 37	2,20	0,00	2,20	2,40
024-226 - Maratońska 43	3,05	0,00	3,05	3,25
025-227 - Maratońska 41	2,85	0,00	2,85	3,05
026-228 - Maratońska 45	3,05	0,05	3,10	3,30
027-229 - Maratońska 47	3,40	0,00	3,40	3,60
028-230 - Maratońska 51	3,40	0,00	3,40	3,60
029-231 - Maratońska 53	3,30	0,00	3,30	3,50
030-232 - Maratońska 61	3,10	0,05	3,15	3,35
031-233/234 - Maratońska 67/69	3,50	0,05	3,55	3,75
032-235 - Maratońska 75	2,95	0,05	3,00	3,20
033-236 - Maratońska 73	3,10	0,05	3,15	3,35
034-237 - Maratońska 87	3,15	0,05	3,20	3,40
035-238,239 - Maratońska 83,85	2,95	0,05	3,00	3,20
036-240 - Maratońska 81	2,80	0,05	2,85	3,05
037-241 - Maratońska 79	2,10	0,00	2,10	2,30
038-242 - Maratońska 77	3,50	0,00	3,50	3,70
039-243 - Maratońska 91	3,10	0,05	3,15	3,35
040-244 - Maratońska 89	3,10	0,05	3,15	3,35
041-245 - Maratońska 95	3,15	0,00	3,15	3,35



042-246 - Ks. Jerzego Popiełuszki 1	3,45	0,00	3,45	3,65
043-247 - Ks. Jerzego Popiełuszki 3	3,00	0,05	3,05	3,25
044-248 - Ks. Jerzego Popiełuszki 5	3,40	0,05	3,45	3,65
045-249 - Ks. Jerzego Popiełuszki 7	3,05	0,00	3,05	3,25
046-250 - Ks. Jerzego Popiełuszki 11	3,50	0,05	3,55	3,75
047-251 - Ks. Jerzego Popiełuszki 13	2,50	0,00	2,50	2,70
048-252 - Ks. Jerzego Popiełuszki 15	3,30	0,05	3,35	3,55
049-253 - Ks. Jerzego Popiełuszki 17	3,15	0,05	3,20	3,40
050-254 - Ks. Jerzego Popiełuszki 19	2,75	0,00	2,75	2,95
051-255 - Ks. Jerzego Popiełuszki 21	3,00	0,00	3,00	3,20
052-256 - Ks. Jerzego Popiełuszki 23	3,15	0,05	3,20	3,40
053-257 - Ks. Jerzego Popiełuszki 25	3,30	0,05	3,35	3,55
054-258 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 104	2,40	0,00	2,40	2,60
055-259 - Ks. Jerzego Popiełuszki 27	1,70	0,00	1,70	1,90
056-260,261 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 108,106	3,00	0,05	3,05	3,25
057-262 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 96	2,80	0,00	2,80	3,00
058-263,264 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 94,92	3,10	0,00	3,10	3,30
059-265 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 90	1,40	0,00	1,40	1,60
060-266 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 88	1,10	0,00	1,10	1,30
061-267,268,269 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 80,78,76	3,35	0,10	3,45	3,65
062-270,271,272 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 70,68,66	2,10	0,00	2,10	2,30
063-273,274,275 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 60,58,56	3,20	0,00	3,20	3,40
064-276 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 46	1,30	0,00	1,30	1,50
065-277 - Maratońska 87b	2,30	0,00	2,30	2,50
066-278 - Maratońska 87a	2,80	0,00	2,80	3,00
067-279 - Maratońska 87c	2,35	0,00	2,35	2,55
068-283 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 48	3,00	0,05	3,05	3,25
069-284 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 50	2,85	0,00	2,85	3,05
070-285 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 54	2,70	0,00	2,70	2,90
071-286 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 52	3,15	0,05	3,20	3,40
072-287 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 72	2,80	0,00	2,80	3,00
073-288 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 74	3,00	0,05	3,05	3,25

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomiczno - Członkowskich

mgr Krzysztof Twardowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Ciapa