

ZAWIADOMIENIE

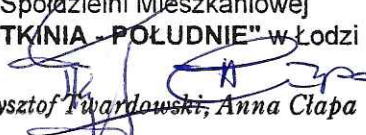
o ustaleniu dodatkowej opłaty w ramach funduszu remontowego z przeznaczeniem na wymianę dźwigów osobowych w bloku nr 277, przy ul. Maratońskiej 87B.

Na podstawie art. 4 pkt 7 i 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 ze zmianami), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” zawiadamia o ustaleniu dodatkowej opłaty w ramach funduszu remontowego w wysokości 0,70 zł/1m²/mc. Opłata została zatwierdzona Uchwałą nr 12 Walnego Zgromadzenia z dnia 24 maja 2024 r. oraz Uchwałą nr 17/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” z dnia 24 czerwca 2025 r.

Opłata obowiązuje od 1 października 2025 r. do czasu całkowitego rozliczenia inwestycji związanej z wymianą dźwigu osobowego.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” otrzymał wniosek, podpisany przez większość lokatorów bloku nr 277, wyrażający zgodę na wymianę windy. Ponieważ prace będą sfinansowane pożyczką z Banku Gospodarstwa Krajowego S.A., niezbędne jest wprowadzenie dodatkowego składnika opłat w ramach funduszu remontowego, którego wpływy zabezpieczą wymagany przez ww. Bank wkład własny. Dzieje się tak w przypadku każdej nieruchomości na naszym Osiedlu, korzystającej z tego źródła finansowania.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"RETKINIA - POŁUDNIE" w Łodzi

Krzysztof Fijałkowski, Anna Cłapa

Łódź, 25 czerwca 2025 r.