

ZAPROSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” w Łodzi uprzejmie informuje, że na podstawie § 99 ust. 1, w związku z § 100 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, podzielone na pięć części zgodnie z treścią Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” nr 4/2025 z dnia 25 lutego 2025 r.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w osiedlowym KLUBIE OAZA przy ul. Armii Krajowej 32 w Łodzi od godziny 17.00.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w podanych niżej terminach:

I część obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 201, 202, 203, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 283, 284, 288 odbędzie się w dniu **26 maja 2025 r. (poniedziałek).**

II część obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 285, 286, 287 odbędzie się w dniu **27 maja 2025 r. (wtorek).**

III część obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233/4, 277, 278, 279 odbędzie się w dniu **28 maja 2025 r. (środa).**

IV część obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 odbędzie się w dniu **29 maja 2025 r. (czwartek).**

V część obejmująca Członków Spółdzielni z bloków o numerach: 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266 odbędzie się w dniu **30 maja 2025 r. (piątek).**

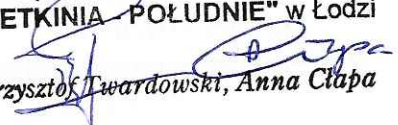
Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór:
 - a) Prezydium,
 - b) Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - c) Komisji Wnioskowej.
3. Sprawozdania:
 - a) z działalności Spółdzielni za 2024 rok,
 - b) z działalności finansowej za 2024 rok,
 - c) Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres obejmujący lata 2024/2025.
4. Dyskusja w sprawie przedstawionych sprawozdań.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia sprawozdania finansowego za 2024 rok,
 - b) podziału wyniku finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
 - c) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2024 rok,
 - d) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres obejmujący lata 2024/2025.
6. Przedstawienie projektu zmian do Statutu Spółdzielni i podjęcie uchwał.
7. Przedstawienie projektu zmian do Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia i podjęcie uchwał.
8. Przedstawienie projektu zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Retkinia-Południe” i podjęcie uchwał.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na skorzystanie z zewnętrznych programów dofinansowań np. Zielonej Transformacji Miast w celu realizacji inwestycji związanej z budową Parku Osiedlowego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia Członków Spółdzielni dodatkowymi opłatami za monitoring osiedla „Retkinia-Południe”.

11. Podjęcie uchwały dotyczącej upoważnienia Rady Nadzorczej oraz Zarządu (jako organu wykonawczego) do ustanawiania służebności na nieruchomościach budynkowych, z których korzystają wszyscy Mieszkańcy Spółdzielni „Retkinia-Południe”, np. drogi, parkingi, chodniki itp., w celu realizacji zadań ze środków funduszu remontowego części wspólnych Spółdzielni.
12. Podjęcie uchwały zmieniającej treść Uchwały nr 13 z dn. 24.05.2024 roku Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
13. Prezentacja i głosowanie nad projektami uchwał, które zostały zgłoszone w trybie § 100 ust. 3, 4 i 5 Statutu Spółdzielni.
14. Informacja o realizacji uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
15. Przedstawienie realizacji wniosków z lustracji Spółdzielni dokonanych przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Warszawie, obejmujących całokształt działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Zamknięcie obrad.

Informujemy, że:

- Członkowie Spółdzielni mogą uczestniczyć z głosem decydującym osobiście lub przez pełnomocnika w tej części Walnego Zgromadzenia, do której zaliczeni zostali zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2025 z dnia 25 lutego 2025 r.
- Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, zostaną wyłożone zgodnie z art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 100 Statutu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” od dnia 12 maja 2025 r. w godzinach pracy Spółdzielni - pokój nr 15. Członkowie Spółdzielni zgłaszający chęć zapoznania się z nimi, winni **okazać dokument tożsamości**.
- Członkom Spółdzielni przysługuje uprawnienie do zgłaszania projektów uchwał zgodnie z § 100 ust. 3, 4 i 5 Statutu Spółdzielni.
- Przed rozpoczęciem obrad, Członkowie **po okazaniu dokumentu tożsamości** podpisują listę obecności oraz pobierają mandat do głosowania. Pełnomocnik reprezentujący Członka Spółdzielni otrzymuje mandat do głosowania **po okazaniu dokumentu tożsamości i udzielonego mu pełnomocnictwa**.
- Z treścią Statutu Spółdzielni i Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” można się także zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.retkiniapoludnie.pl

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"RETKINIA - POŁUDNIE" w Łodzi

Krzysztof Twardowski, Anna Cłapa