

WARUNKI OGÓLNE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO OGŁOSZONEGO
„BANK WYKONAWCÓW 2025”

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Retkinia „Południe” w Łodzi, ul. Armii Krajowej 32, tel. 042 686-77-37, 42 368-19-97 zaprasza do składania ofert na realizację nw. zakresu prac w celu utworzenia „banku wykonawców”, z którymi będzie współpracowała do 31-12-2025 r. z możliwością przedłożenia.
 - 1) Przeprowadzenie w miarę potrzeb dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwanie zanieczyszczeń po gołębiach ze stropodachów i balkonów,
 - 2) Wycinka drzew, przycięcie wraz z prześwietleniem drzew z użyciem wysięgnika oraz bez jego użycia,
 - 3) Wywóz odpadów zielonych (liści, gałęzi i konarów drzew),
 - 4) Sprzedaż i dostawa nasadzeń krzewów i drzew,
 - 5) Usługi koparko - ładowarką, podnośnika,
 - 6) Usługi transportowe, w tym wywóz i dowóz piasku, ziemi oraz gruzu,
 - 7) Mycie i naprawa pojemników na odpady w tym pojemników półpodziemnych (w miarę potrzeb przeprowadzenie dezynfekcji pojemników),
 - 8) Roboty w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 9) Roboty w zakresie instalacji c.o., z.w., c.w.u. i cyrkulacji
 - 10) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 11) Roboty budowlane (wewnętrzne) na terenie zasobów Spółdzielni,
 - 12) Roboty budowlane (zewewnętrzne) na terenie zasobów Spółdzielni,
 - 13) Przebudowa stref wejściowych do klatek schodowych,
 - 14) Wykonywanie przeglądów placów zabaw i kontrola urządzeń placów, boisk, siłowni.
 - 15) Wykonywanie w miarę potrzeb projektów, opinii, ekspertyz z zakresów hydrogeologicznych, bezpieczeństwa p.poż, drogowych, budowlanych oraz instalacyjnych (wodnych, kanalizacyjnych, ciepłych, elektrycznych),
 - 16) Wykonanie przeglądów 5-letnich budynków polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane.
 - 17) Wykonywanie przeglądów oraz w miarę potrzeb prac specjalistycznych instalacji wentylacyjnej
 - 18) Odśnieżanie dachów na terenie Spółdzielni,
 - 19) Roboty dekarskie
 - 20) Wykonywanie robót remontowych nawierzchni drogowych (chodniki z płyt chodnikowych, ciągi pieszo – jezdne) z kostki brukowej
 - 21) Wykonywanie napraw nawierzchni asfaltowych
2. Specyfikacja na zakres robót jw. zawiera niżej wymienione dokumenty:
 1. Warunki ogólne
 2. Warunki techniczne
3. Oferta winna zawierać:
 1. cenę oferty zgodnie z wymaganiami podanymi w „Warunkach technicznych”,
 2. referencje,
 3. kserokopię kwalifikacji zawodowych osób wykonujących zamówienie („dział techniczny”),
 4. zobowiązanie gotowości wykonania zamówienia w okresie podanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu,
 5. określenie warunków gwarancji,
 6. pisemne oświadczenie, że podmiot:

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
 - posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia;
 - znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - zapoznał się ze specyfikacją zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał konieczne informacje do przygotowania oferty.
 - uważa się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.
 - terminowo wywiązuje się z zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i nie zalega z opłacaniem należnych składek
7. aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu otwarcia ofert) odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
8. aktualną kopię polisy ubezpieczeniowej
4. Oferta może być złożona na część przedmiotu zamówienia.
5. Ceny określone przez Oferenta zostaną ustalone na okres współpracy podany w ogłoszeniu.
6. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na terenie zasobów Spółdzielni), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
8. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zaproszenia do składania ofert.
9. Oferta będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Wszystkie strony oraz wszelkie naniesienia przez Oferenta będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. **Ofertę należy przesłać na adres e-mail Spółdzielni (sm@retkiniapoludnie.pl) lub złożyć w Sekretariacie SM „Retkinia-Południe” – 94-046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32 –podając w tytule / temacie wiadomości: "Bank Wykonawców 2025" w terminie do dnia 07-01-2025 r. do godz. 14.00.**
Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” w Łodzi do dnia 07-01-2025 r. do godziny 14.00.
Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną nie otwarte.
11. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
12. Zamawiający umieści ofertę w banku wykonawców, jeżeli spełnia zasady określone w „warunkach technicznych” zaproszenia.
13. Zamawiający powiadomi o przyjęciu oferty wykonawcy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni (www.retkiniapoludnie.pl) maksymalnie do dnia 31-01-2025 r.
14. Wyjaśnień w sprawie warunków ogólnych udziela Renata Derżyńska – pokój nr 5, tel. wew. 22
15. Wyjaśnień w sprawie warunków technicznych udziela w zakresie:
Ad. I – działu administracyjnego: Szymon Batorowicz-Szulc – pokój nr 4, tel. wew. 23
Ad. II – działu technicznego: Renata Derżyńska – pokój nr 5, tel. wew. 22