

# ZAWIADOMIENIE

## o zmianie wysokości niektórych opłat za mieszkanie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” w 2025 roku.

Na podstawie art. 4 pkt 7 i 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 ze zmianami), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” zawiadamia o zmianie wysokości niektórych opłat za użytkowanie mieszkań. Zmiany zostały zatwierdzone Uchwałą nr 49/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” z dnia 10 grudnia 2024 r.

### ZMIANIE ULEGAJĄ NASTĘPUJĄCE SKŁADNIKI CZYNSZU:

#### 1. PODATKI LOKALNE

Podstawą zmiany stawek jest Uchwała nr IX/233/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Ustalenie podatków lokalnych:

- Odrębni właściciele zamieszkali:
  - \* w blokach niskich 0,14 zł/m<sup>2</sup>/m-c,
  - \* w blokach wysokich 0,14 zł/m<sup>2</sup>/m-c.
- Pozostali użytkownicy mieszkań zgodnie z **załącznikiem nr 1**.

Odrębni właściciele mieszkań płacą podatki lokalne od niepodzielonego mienia Spółdzielni. Pozostali właściciele i użytkownicy mieszkań płacą podatek za mienie wspólne oraz znajdujące się w nieruchomości, którą zamieszkują.

**Stawki obowiązują od 1 stycznia 2025 r.**

#### 2. EKSPLOATACJA

Zmiana w opłacie eksploatacyjnej związana jest ze wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości, a przede wszystkim z podwyżkami minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2025 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. Podwyżki płacy minimalnej, jako jednego z podstawowych składników cenotwórczych, powodują wzrost cen wszystkich towarów i usług oraz robót. I tak:

- dla członków Spółdzielni, zmiana stawki eksploatacyjnej według **załącznika nr 2**,
- dla osób niebędących członkami Spółdzielni, zmiana stawki eksploatacyjnej według **załącznika nr 2**.

**Stawki obowiązują od 1 kwietnia 2025 r.**

#### 3. REMONTY

Wzrost stawki na fundusz remontowy nieruchomości wynika z konieczności zapewnienia należytego utrzymania budynków i ich potrzeb remontowych, a także jest konsekwencją podwyższenia minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2025 r. oraz wzrostu cen materiałów budowlanych i stawki roboczogodziny.

Stawki funduszu remontowego dla nieruchomości zostały przedstawione w **załączniku nr 3**.

**Stawki obowiązują od 1 kwietnia 2025 r.**

#### 4. ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zmiana stawki za rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania została skalkulowana na podstawie cennika usług stanowiącego załącznik z dnia 26.02.2024 r. do umowy usługowej zawartej pomiędzy „Techem”–Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. a Spółdzielnią Mieszkaniową „Retkinia-Południe”, powiększona o 5%. Stawka wynosi **0,68 zł/podzielnik/m-c**.

**Stawka obowiązuje od 1 kwietnia 2025 r.**

**Wszystkie stawki mają charakter zaliczkowy.**

Zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przychody z własnej działalności, Spółdzielnia przeznacza na pokrycie kosztów w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

Łódź, 11 grudnia 2024 r.

P.O. Z-cy PREZESA ZARZĄDU

mgr Emilia Celej-Królikowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Głopa

## PODATKI LOKALNE 2025 ROK

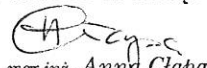
Numer i adres nieruchomości	Stawka za podatki lokalne (zł/m <sup>2</sup> /miesiąc)
001-201,202,203 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 38,40,42	0,30
002-204 - Armii Krajowej 30	0,33
003-205 - Armii Krajowej 28	0,32
004-206 - Armii Krajowej 26	0,33
005-207 - Armii Krajowej 24	0,31
006-208 - Armii Krajowej 22	0,34
007-209 - Armii Krajowej 20	0,34
008-210 - Armii Krajowej 18	0,38
009-211 - Armii Krajowej 14	0,40
010-212 - Armii Krajowej 12	0,33
011-213 - Armii Krajowej 8	0,33
012-214 - Armii Krajowej 6	0,35
013-215 - Armii Krajowej 2	0,35
014-216 - Armii Krajowej 4	0,33
015-217 - Armii Krajowej 10	0,33
016-218 - Maratońska 33	0,35
017-219 - Maratońska 31	0,35
018-220 - Maratońska 29	0,34
019-221 - Maratońska 27	0,35
020-222 - Maratońska 23	0,32
021-223 - Maratońska 25	0,33
022-224 - Maratońska 35	0,31
023-225 - Maratońska 37	0,31
024-226 - Maratońska 43	0,34
025-227 - Maratońska 41	0,34
026-228 - Maratońska 45	0,35
027-229 - Maratońska 47	0,34
028-230 - Maratońska 51	0,36
029-231 - Maratońska 53	0,35
030-232 - Maratońska 61	0,32
031-233/4 - Maratońska 67/69	0,31
032-235 - Maratońska 75	0,33
033-236 - Maratońska 73	0,34
034-237 - Maratońska 87	0,36
035-238,239 - Maratońska 83,85	0,38
036-240 - Maratońska 81	0,35
037-241 - Maratońska 79	0,32

Numer i adres nieruchomości	Stawka za podatki lokalne (zł/m <sup>2</sup> /miesiąc)
038-242 - Maratońska 77	0,40
039-243 - Maratońska 91	0,32
040-244 - Maratońska 89	0,32
041-245 - Maratońska 95	0,32
042-246 - Ks. Jerzego Popiełuszki 1	0,34
043-247 - Ks. Jerzego Popiełuszki 3	0,35
044-248 - Ks. Jerzego Popiełuszki 5	0,35
045-249 - Ks. Jerzego Popiełuszki 7	0,32
046-250 - Ks. Jerzego Popiełuszki 11	0,34
047-251 - Ks. Jerzego Popiełuszki 13	0,30
048-252 - Ks. Jerzego Popiełuszki 15	0,33
049-253 - Ks. Jerzego Popiełuszki 17	0,35
050-254 - Ks. Jerzego Popiełuszki 19	0,32
051-255 - Ks. Jerzego Popiełuszki 21	0,37
052-256 - Ks. Jerzego Popiełuszki 23	0,34
053-257 - Ks. Jerzego Popiełuszki 25	0,36
054-258 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 104	0,30
055-259 - Ks. Jerzego Popiełuszki 27	0,37
056-260,261 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 108,106	0,33
057-262 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 96	0,32
058-263,264 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 94,92	0,29
059-265 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 90	0,32
060-266 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 88	0,32
061-267,268,269 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 80,78,76	0,30
062-270,271,272 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 70,68,66	0,30
063-273,274,275 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 60,58,56	0,30
064-276 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 46	0,31
065-277 - Maratońska 87b	0,34
066-278 - Maratońska 87a	0,36
067-279 - Maratońska 87c	0,33
068-283 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 48	0,38
069-284 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 50	0,36
070-285 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 54	0,36
071-286 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 52	0,36
072-287 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 72	0,35
073-288 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 74	0,36

P.O. Z-cy PREZESA ZARZĄDU

  
mgr Emilia Celej-Królikowska

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Anna Ciapa

**STAWKI EKSPLOATACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI w zł/m<sup>2</sup>/miesiąc  
OBOWIĄZUJĄCE OD 01.04.2025 r.**

Numer i adres nieruchomości	Stawka eksploatacyjna	Stawka eksploatacyjna na pokrycie strat z lat ubiegłych	Stawka eksploatacyjna dla członków	Stawka eksploatacyjna dla nieczłonków
001-201,202,203 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 38,40,42	2,30	0,00	2,30	2,50
002-204 - Armii Krajowej 30	3,10	0,05	3,15	3,35
003-205 - Armii Krajowej 28	2,75	0,05	2,80	3,00
004-206 - Armii Krajowej 26	2,70	0,00	2,70	2,90
005-207 - Armii Krajowej 24	2,50	0,00	2,50	2,70
006-208 - Armii Krajowej 22	2,80	0,05	2,85	3,05
007-209 - Armii Krajowej 20	3,00	0,00	3,00	3,20
008-210 - Armii Krajowej 18	2,85	0,05	2,90	3,10
009-211 - Armii Krajowej 14	2,70	0,00	2,70	2,90
010-212 - Armii Krajowej 12	2,20	0,00	2,20	2,40
011-213 - Armii Krajowej 8	2,35	0,00	2,35	2,55
012-214 - Armii Krajowej 6	2,95	0,00	2,95	3,15
013-215 - Armii Krajowej 2	2,75	0,00	2,75	2,95
014-216 - Armii Krajowej 4	2,60	0,00	2,60	2,80
015-217 - Armii Krajowej 10	2,75	0,05	2,80	3,00
016-218 - Maratońska 33	2,95	0,00	2,95	3,15
017-219 - Maratońska 31	1,85	0,00	1,85	2,05
018-220 - Maratońska 29	2,80	0,00	2,80	3,00
019-221 - Maratońska 27	3,00	0,00	3,00	3,20
020-222 - Maratońska 23	2,80	0,00	2,80	3,00
021-223 - Maratońska 25	2,90	0,00	2,90	3,10
022-224 - Maratońska 35	2,85	0,05	2,90	3,10
023-225 - Maratońska 37	2,00	0,00	2,00	2,20
024-226 - Maratońska 43	3,00	0,00	3,00	3,20
025-227 - Maratońska 41	2,80	0,00	2,80	3,00
026-228 - Maratońska 45	2,75	0,05	2,80	3,00
027-229 - Maratońska 47	2,90	0,00	2,90	3,10
028-230 - Maratońska 51	2,90	0,00	2,90	3,10
029-231 - Maratońska 53	3,00	0,00	3,00	3,20
030-232 - Maratońska 61	2,70	0,05	2,75	2,95
031-233/234 - Maratońska 67/69	3,30	0,05	3,35	3,55
032-235 - Maratońska 75	2,75	0,05	2,80	3,00
033-236 - Maratońska 73	2,65	0,05	2,70	2,90
034-237 - Maratońska 87	2,90	0,05	2,95	3,15
035-238,239 - Maratońska 83,85	2,75	0,05	2,80	3,00
036-240 - Maratońska 81	2,65	0,05	2,70	2,90
037-241 - Maratońska 79	2,05	0,00	2,05	2,25
038-242 - Maratońska 77	3,20	0,00	3,20	3,40
039-243 - Maratońska 91	2,95	0,05	3,00	3,20
040-244 - Maratońska 89	2,95	0,05	3,00	3,20
041-245 - Maratońska 95	2,90	0,00	2,90	3,10
042-246 - Ks. Jerzego Popiełuszki 1	2,80	0,00	2,80	3,00
043-247 - Ks. Jerzego Popiełuszki 3	2,65	0,05	2,70	2,90
044-248 - Ks. Jerzego Popiełuszki 5	2,90	0,05	2,95	3,15




045-249 - Ks. Jerzego Popiełuszki 7	2,65	0,00	2,65	2,85
046-250 - Ks. Jerzego Popiełuszki 11	2,95	0,05	3,00	3,20
047-251 - Ks. Jerzego Popiełuszki 13	2,40	0,00	2,40	2,60
048-252 - Ks. Jerzego Popiełuszki 15	2,80	0,05	2,85	3,05
049-253 - Ks. Jerzego Popiełuszki 17	2,75	0,05	2,80	3,00
050-254 - Ks. Jerzego Popiełuszki 19	2,55	0,00	2,55	2,75
051-255 - Ks. Jerzego Popiełuszki 21	2,65	0,00	2,65	2,85
052-256 - Ks. Jerzego Popiełuszki 23	2,65	0,05	2,70	2,90
053-257 - Ks. Jerzego Popiełuszki 25	2,70	0,05	2,75	2,95
054-258 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 104	2,20	0,00	2,20	2,40
055-259 - Ks. Jerzego Popiełuszki 27	1,50	0,00	1,50	1,70
056-260,261 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 108,106	2,80	0,05	2,85	3,05
057-262 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 96	2,55	0,00	2,55	2,75
058-263,264 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 94,92	2,40	0,00	2,40	2,60
059-265 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 90	1,35	0,00	1,35	1,55
060-266 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 88	1,05	0,00	1,05	1,25
061-267,268,269 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 80,78,76	2,70	0,10	2,80	3,00
062-270,271,272 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 70,68,66	1,80	0,00	1,80	2,00
063-273,274,275 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 60,58,56	2,60	0,00	2,60	2,80
064-276 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 46	1,00	0,00	1,00	1,20
065-277 - Maratońska 87b	1,90	0,00	1,90	2,10
066-278 - Maratońska 87a	2,40	0,00	2,40	2,60
067-279 - Maratońska 87c	2,20	0,00	2,20	2,40
068-283 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 48	2,85	0,05	2,90	3,10
069-284 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 50	2,55	0,00	2,55	2,75
070-285 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 54	2,55	0,00	2,55	2,75
071-286 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 52	2,85	0,05	2,90	3,10
072-287 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 72	2,65	0,00	2,65	2,85
073-288 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 74	2,85	0,05	2,90	3,10

P.O. Z-cy PREZESA ZARZĄDU

EV

mgr Emilia Celej-Królikowska

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Anna Ciapa

**STAWKI FUNDUSZU REMONTOWEGO DLA POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI  
OBOWIĄZUJĄCE OD 01.04.2025 r. w zł/m<sup>2</sup>/miesiąc**

001-201,202,203 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 38,40,42	2,30	038-242 - Maratońska 77	2,10
002-204 - Armii Krajowej 30	2,00	039-243 - Maratońska 91	1,95
003-205 - Armii Krajowej 28	2,05	040-244 - Maratońska 89	2,10
004-206 - Armii Krajowej 26	1,85	041-245 - Maratońska 95	2,10
005-207 - Armii Krajowej 24	1,95	042-246 - Ks. Jerzego Popiełuszki 1	2,05
006-208 - Armii Krajowej 22	1,90	043-247 - Ks. Jerzego Popiełuszki 3	1,95
007-209 - Armii Krajowej 20	2,00	044-248 - Ks. Jerzego Popiełuszki 5	2,00
008-210 - Armii Krajowej 18	1,95	045-249 - Ks. Jerzego Popiełuszki 7	2,05
009-211 - Armii Krajowej 14	1,95	046-250 - Ks. Jerzego Popiełuszki 11	2,00
010-212 - Armii Krajowej 12	2,65	047-251 - Ks. Jerzego Popiełuszki 13	2,05
011-213 - Armii Krajowej 8	2,00	048-252 - Ks. Jerzego Popiełuszki 15	1,95
012-214 - Armii Krajowej 6	2,00	049-253 - Ks. Jerzego Popiełuszki 17	2,00
013-215 - Armii Krajowej 2	2,05	050-254 - Ks. Jerzego Popiełuszki 19	2,00
014-216 - Armii Krajowej 4	2,00	051-255 - Ks. Jerzego Popiełuszki 21	2,05
015-217 - Armii Krajowej 10	1,95	052-256 - Ks. Jerzego Popiełuszki 23	1,95
016-218 - Maratońska 33	2,05	053-257 - Ks. Jerzego Popiełuszki 25	2,05
017-219 - Maratońska 31	2,50	054-258 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 104	2,15
018-220 - Maratońska 29	2,00	055-259 - Ks. Jerzego Popiełuszki 27	2,95
019-221 - Maratońska 27	2,00	056-260,261 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 108,106	1,90
020-222 - Maratońska 23	2,00	057-262 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 96	1,95
021-223 - Maratońska 25	2,05	058-263,264 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 94,92	2,00
022-224 - Maratońska 35	1,95	059-265 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 90	3,10
023-225 - Maratońska 37	2,50	060-266 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 88	3,10
024-226 - Maratońska 43	2,05	061-267,268,269 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 80,78,76	2,00
025-227 - Maratońska 41	1,95	062-270,271,272 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 70,68,66	2,60
026-228 - Maratońska 45	1,85	063-273,274,275 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 60,58,56	1,95
027-229 - Maratońska 47	2,05	064-276 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 46	3,30
028-230 - Maratońska 51	2,00	065-277 - Maratońska 87b	2,75
029-231 - Maratońska 53	2,10	066-278 - Maratońska 87a	2,20
030-232 - Maratońska 61	1,90	067-279 - Maratońska 87c	2,35
031-233/234 - Maratońska 67/69	2,10	068-283 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 48	1,95
032-235 - Maratońska 75	1,85	069-284 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 50	2,20
033-236 - Maratońska 73	1,95	070-285 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 54	1,95
034-237 - Maratońska 87	1,95	071-286 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 52	1,90
035-238,239 - Maratońska 83,85	2,00	072-287 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 72	2,20
036-240 - Maratońska 81	2,00	073-288 - Al. Kardynała Wyszyńskiego 74	1,95
037-241 - Maratońska 79	2,75		

P.O. Z-cy PREZESA ZARZĄDU

EK

mgr Emilia Celej-Królikowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Anna Głopa