OŚWIADCZENIE O LICZBIE OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU,
JAKO PODSTAWA DO USTALENIA OPŁAT W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„RETKINIA-POŁUDNIE"

Pan/Pani.....
(dane osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu/zajmującej lokal-właściciel, członek Spółdzielni, najemca)

Adres: Łódź, ul/al.....nr m. ..... nr bl. .....

Ogółem liczba osób zamieszkujących w danym lokalu ....., słownie: .....

Tabela: Szczegółowy wykaz osób zamieszkujących.

Lp.	Imię i nazwisko

Pouczenie:

1. Świadome wskazanie nieprawdziwej liczby osób zamieszkujących w lokalu spowoduje zaniżenie opłaty eksploatacyjnej, może narazić składającego oświadczenie na odpowiedzialność karną zgodnie z art. 286 § 1 Kodeksu karnego.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności ilości osób zamieszkujących w lokalu, wskazanych w oświadczeniu ze stanem faktycznym, Spółdzielnia ma prawo naliczyć opłatę eksploatacyjną w prawidłowej wysokości na podstawie art. 118 Kodeksu cywilnego za okres do trzech lat wstecz.
3. W przypadku lokali, w których nikt nie jest zameldowany i nikt nie zamieszkuje stosuje się zapis Działu VI pkt. 17 „Regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w celu ustalenia wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe".

....
(data i czytelny podpis składającego oświadczenie) (nr telefonu)

.....
(data i podpis osoby weryfikującej dane)

Klauzula informacyjna

Z dniem 25.05.2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Celem Rozporządzenia jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie całej Unii Europejskiej.
Od dnia 25.05.2018 r. przysługują Pani/Panu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Retkinia – Południe" Pani/Pana danych osobowych.
Jednocześnie na podstawie art. 13 Rozporządzenia informujemy, że z datą tą obowiązują poniższe informacje i zasady związane z przetwarzaniem przez Spółdzielnię Pani/Pana danych osobowych:

I. Administrator danych osobowych
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia – Południe" z siedzibą w Łodzi przy ul. Armii Krajowej 32, 94-046 Łódź, dane kontaktowe: nr tel.: 42 687 19 97, 42 686 77 37, e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl

II. Cele i podstawy przetwarzania
Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:
1. Prowadzenia rejestru członkowskiego na podstawie obowiązku wynikającego z art. 30 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. oraz § 12 Statutu Spółdzielni, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia);
2. Prowadzenie ewidencji i rozliczania przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale członków Spółdzielni, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni poprzez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami § 78 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe", na podstawie obowiązku wynikającego z art. 4 ust. 4^1 pkt 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia);
3. Usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody w lokalu członka Spółdzielni, na podstawie obowiązku wynikającego z art. 6^1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia);
4. Zawarcia i wykonywania umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Retkinia – Południe", której Pani/Pan jest stroną, w szczególności umowy najmu lokalu, najmu dodatkowych pomieszczeń gospodarczych, miejsca parkingowego, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia);
5. Archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe" zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia);
6. Ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).

III. Prawo do sprzeciwu
W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie pkt II ppkt 5 i 6 opisanych powyżej. Spółdzielnia zaprzestanie przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla Spółdzielni ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

IV. Okres przechowywania danych
1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez Spółdzielnię w związku z posiadanym przez Panią/Pana prawem do lokalu mieszkalnego, przechowywane będą przez okres w jaki przysługuje Pani/Pana prawo do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia – Południe" oraz przez okres nie dłuższy niż 25 lat po ustaniu ww. prawa.
2. W przypadku umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią, której Pani/Pan jest stroną, dane osobowe przechowywane będą przez okres w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres 3 lat od końca roku, w którym wygasła umowa najmu.
3. W zakresie celów, o których mowa w pkt II ppkt 5 i 6, przez okres do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.

V. Kategorie odbiorców danych
W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt II Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, np. podmiotom współpracującym ze Spółdzielnią na podstawie odpowiednich umów obejmujących zadania z zakresu: robót budowlanych i konserwatorskich, wymaganych z przepisami prawa badań stanu technicznego budynku, usług informatycznych, prawnych, księgowych, ubezpieczeniowych i rozliczeniowych.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:
Zgodnie z Rozporządzeniem przysługuje Pani/Panu:
1. Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
2. Prawo do sprostowania swoich danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
3. Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
4. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
5. Prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
6. Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
7. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (organu będącego następcą GIODO).

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych:
Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z art. 30 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. oraz art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r.
Podanie danych ma charakter dobrowolny w przypadku zawierania umowy najmu ze Spółdzielnią, ale ich podanie jest warunkiem koniecznym zawarcia i wykonywania ww. umowy.

Z Inspektorem ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować pod adresem: iod@retkiniapoludnie.pl

Kwituję odbiór:

.....
Data, czytelny podpis