

Łódź, 14.12.2023 r.

L.dz.3107 /2023

Dziennik Łódzki

Ul. Ks.J.Skorupki 17/19
90 – 950 Łódź

Spółdzielnia Mieszkaniowa „RETKINIA – POŁUDNIE” prosi
o zamieszczenie ogłoszenia o treści:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RETKINIA – POŁUDNIE” 94 – 046 Łódź, ul. Armii Krajowej 32

zaprasza do składania ofert na wykonanie robót remontowych i usług w zasobach Spółdzielni w 2024 r.:

1. Remonty i rewitalizacja elewacji budynków.
2. Roboty dekarско-blacharskie.
3. Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne i wewnętrzne /remont balkonów i loggii, wymiana okien w piwnicach, malowanie klatek schodowych, ocieplenie stropów piwnic/.
4. Roboty instalacyjne wod.-kan., co, elektryczne.
5. Roboty chodnikowe i drogowe, w tym remonty nawierzchni asfaltowych.
6. Roboty ślusarskie drzwi zewnętrzne do klatek schodowych i zsypów, pergole.
7. Roboty wykonywane metodą alpinistyczną i odśnieżanie dachów.
8. Mycie pojemników na odpady komunalne.
9. Usługi w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji.
10. Mycie zsypów.
11. Usługi w zakresie pielęgnacji drzew (wycinka, korekta koron)
12. Dostawa i montaż kaset domofonowych z wymianą unifonów w mieszkaniach firmy Laskomex.
13. Kompleksowa wymiana dźwigów wraz z likwidacją barier architektonicznych.
14. Likwidacja i utylizacja rur zsypowych w budynkach wysokich.
15. Dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych niskich i wysokich.

Oferta winna zawierać:

- informacje o firmie – kserokopie dokumentów: zaświadczenie o działalności gospodarczej, zaświadczenia ZUS, US, polisę ubezpieczenia OC, wiarygodność firmy: jej potencjał ekonomiczny i techniczny, posiadane uprawnienia, referencje z najważniejszych realizacji z ostatnich trzech lat w budownictwie wielorodzinnym,
- informacje cenowe - rodzaj robót do wykonania z kalkulacją kosztów na jednostkę obmiarową, kosztorys ofertowy, cenę ryczałtową, czynniki cenotwórcze do celów kosztorysowania,
- informacje o udzielonej gwarancji i terminach płatności faktur.

Oferty, odrębne dla każdego rodzaju robót, w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na roboty w 2024 r.” należy składać w sekretariacie Spółdzielni p. 9 w terminie do **31.01.2024r.** Informacje dodatkowe tel.42- 687-15-70, 42- 687-19-97.

Oferent jest związany ofertą do 31.12.2024 r.

Wykonawcy, których oferty zostaną przyjęte będą powiadomieni lub zaproszeni do negocjacji.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn.


KIEROWNIK
Działu Techniczno-Exploatacyjnego
mgr inż. Krzysztof Modzelewski
upr. bud. 253/82/WME


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zbigniew Marcinkowski

W OFERCIE NALEŻY PODAĆ:

- 1/ Propozycje składników cenotwórczych do kosztorysowania, kalkulacje jednostkowe, ceny ryczałtowe, kosztorys ofertowy.
- 2/ Okres udzielonej gwarancji i termin płatności faktur.
- 3/ Informacje o firmie / kserokopie zaświadczeń lub oświadczenia/: o wpisie do ewidencji gospodarczej, o nie zaleganiu z płaceniem opłat do ZUS i US, potencjał techniczny i ekonomiczny, posiadane uprawnienia, referencje, polisa ubezpieczeniowa od OC.
- 4/ Do robót elewacyjnych: cenę renowacji 1 m² elewacji wraz z opisem zastosowanej technologii oraz stawki do kosztorysowania.
- 5/ Do robót dekarско-blacharskich: cenę za 1 m² krycia dachu papą termozgrzewalną / z podaniem rodzaju papy / wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych oraz stawki do kosztorysowania.
- 6/ Do robót ogólnobudowlanych: stawki do kosztorysowania, cenę wymiany 1szt. typowego okna piwnicznego na PCV, koszt malowania klatki w budynku niskim i wysokim, cena ocieplenia 1 m² stropu piwnicy granulatem wełny mineralnej o gr. 5 cm. metodą natryskową.
- 7/ Do robót instalacyjnych: stawki do kosztorysowania, cenę wymiany zaworu grzejnikowego z głowicą termostatyczną firmy HERZ.
- 8/ Do robót drogowo-chodnikowych: stawki do kosztorysowania, kosztorys ofertowy na 1 m² ułożenia chodnika z kostki betonowej wraz z demontażem starej nawierzchni z płyt chodnikowych, cena naprawy 1 m² nawierzchni asfaltowej, cena wymiany nawierzchni jezdni wraz z podbudową, ceny jednostkowe ryczałtowe.
- 9/ Do robót ślusarskich: stawki do kosztorysowania, koszt wymiany 1szt drzwi do klatki schodowej na stalowe lub aluminiowe.
- 10/ Dla robót alpinistycznych: stawki do kosztorysowania, ceny jednostkowe, cenę 1 m² odśnieżania dachu.
- 11/Do mycia zsypów: cena mycia jednego pionu oraz malowanie pomieszczenia na pojemniki.
- 12/Do usług w zakresie pielęgnacji drzew: cena za wycinkę drzew, za korektę korony drzewa, za likwidację karpiny, koszty użycia rębaka.
- 13/Do likwidacji rur zsykowych: cena likwidacji i utylizacji rur oraz zabetonowanie otworów w stropach w jednym pionie.
- 14/ Wymiana instalacji domofonu do wersji cyfrowej dla 1 klatki budynku niskiego dla 10 mieszkań w oparciu o podzespoły firmy LASKOMEX (unifikacja instalacji na terenie osiedla) powinna obejmować:
 1. Panel audio z małą listą lokatorów i czytnikiem RFID (np. CP- 2502NR) – 1 szt.
 2. Centrala sterująca wraz z zasilaczem sieciowym (np. EC-2502AR + TR/B 2303) – 1 szt.
 3. Stalową obudowa ochronna (centrali i zasilacza) – 1 szt.
 4. Aparaty odbiorcze (unifony) w mieszkaniach (np. LM8) – 10 szt.
 5. Obróbka tynkarska po pracach montażowych (w razie potrzeb).

Oferty, odrębne dla każdego rodzaju robót, należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do 31. 01. 2024 r. w pokoju nr 9. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Informacje dodatkowe pod nr tel: 42-687-15-70, 42-687-19-97;

e-mail: dz.techniczny@retkiniapoludnie.pl

Oferent jest związany ofertą do 31.12.2024 r.

Wykonawcy, których oferty zostaną przyjęte będą powiadomieni i zaproszeni do dalszych rozmów.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru ofert do dalszych negocjacji oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn.

Z tytułu nie przyjęcia oferty, oferentowi nie przysługuje roszczenie wobec Spółdzielni.

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Eksploatacyjnego
mgr inż. Krzysztof Modzelewski
upr. bud. 253/82/WMŁ

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zbigniew Marcinkowski

**KOMPLEKSOWA WYMIANA DŹWIGÓW WRAZ Z LIKWIDACJĄ BARIER
ARCHITEKTONICZNYCH**

- I. PEŁNA WYMIANA DŹWIGU OSOBOWEGO ZGODNIE Z NORMĄ DŹWIGOWĄ PN-EN 81-20 I PN-EN 81-50 ORAZ DYREKTYWĄ DŹWIGOWĄ NR 2014/33/UE** (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, prowadnic, sterowania, kabiny, drzwi szybowych, kaset wezwań) obejmująca:
 1. Wymianę zespołu napędowego na bezreduktorowy, w tym:
 - a) maksymalne ograniczenie hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego;
 - b) duża trwałość eksploatacyjna przy niskim zużyciu energii elektrycznej – poniżej 4 kW;
 - c) umieszczenie napędu dźwigu w szybie windowym;
 - d) prędkość jazdy dźwigu 1 m/s.
 2. Budowę nowego przystanku w pomieszczeniu zsypowym oraz opcjonalnie w istniejącej maszynowni, w tym :
 - a) dźwig przelotowy na wprost,
 - b) udźwig co najmniej 475 kg (6 osób)
 - c) minimalne wymiary kabiny (szer. x dł. x wys.) 1000 x 1250 x 2100 mm.
 3. Wymianę aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu za pomocą falownika ze sterowaniem zbiorczym w dół.
 4. Wymianę ramy kabinowej wraz z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.
 5. Wymianę kabiny na metalową wyłożoną laminatem niepalnym spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20/50 o zmaksymalizowanych wymiarach.
 6. Wyposażenie kabiny:
 - a) drzwi automatyczne;
 - b) czytelny panel sterujący, łatwy w utrzymaniu czystości, wyposażony w elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie;
 - c) układ pełnego obciążenia i przeciążenia kabiny;
 - d) podłoga pokryta wykładziną trudnościeralną i niepalną;
 - e) lustro w ścianie oraz poręcz;
 - f) oświetlenie energooszczędne typu LED oraz awaryjne (min. 2 h)
 - g) łączność z numerem alarmowym.
 7. Wymianę drzwi szybowych na każdej kondygnacji w większej niż dotychczas szerokości na drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe.
 8. Zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny kurtyną świetlną na pełnej wysokości drzwi.
 9. Wymianę kaset wezwań na kasety dostosowane do nowego sterowania mikroprocesorowego, wyposażonych w piętrowskazywacze na wszystkich przystankach.
 10. Wymianę ogranicznika prędkości i obciążników wraz z linką.
 11. Wymianę lin nośnych.
 12. Wymianę zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na spełniające wymagania normy PE-EN 81.20/50.
 13. Wymianę prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych.
 14. Wymianę przeciwwagi.
 15. Wymianę oświetlenia szybu dźwigowego.
 16. Malowanie całego szybu farbą niepylącą.

17. Przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami UDT.
18. Wyposażenie dźwigu w :
 - a) instalację awaryjnego dojazdu do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia w standardzie;
 - b) sterowanie pożarowe (zjazd do przystanku podstawowego i pozostanie na nim z otwartymi drzwiami z wykorzystaniem zasilania podstawowego);
 - c) sterowanie windą umożliwiające osobom niedowidzącym.

II. PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU I POŁĄCZENIE Z ISTNIEJĄCYM POMIESZCZENIEM ZSYPOWYM, obejmująca:

1. Dostęp do windy od poziomu istniejącego terenu przed wejściem opcjonalnie do ostatniej kondygnacji budynku.
2. Wykucie otworu w szybie windowym na poziomie terenu wraz z zabezpieczeniem konstrukcji szybu windowego.
3. Przebudowę wejścia do budynku i połączenie z istniejącym pomieszczeniem zsypowym, w tym:
 - a) wykonanie otworu w ścianie pomiędzy wiatrołapem a pomieszczeniem zsypowym wraz z zabezpieczeniem konstrukcji ściany;
 - b) roboty budowlane wykończeniowe nowopowstałego pomieszczenia (okładziny ścian i podłóg, bez barier progowych);
 - c) doświetlenie nowopowstałego pomieszczenia poprzez montaż okna (rozwierano-uchylne z funkcją rozszczelnienia);
 - d) wentylację;
 - e) oświetlenie;
 - f) demontaż drzwi zsypowych i zamurowanie otworu;
 - g) wykonanie docieplenia wraz z robotami budowlanymi wykończeniowymi ścian zewnętrznych połączonych pomieszczeń.

III. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:

1. Projekt architektoniczno – budowlany obejmujący przebudowę stref wejściowych związaną z przebudową szybów windowych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Dokumentacja techniczna nowego dźwigu zatwierdzona przez UDT.
3. Dokumentacja rejestracyjna dźwigu uzgodniona z UDT
4. Dokumentacja odbiorowa dźwigu dopuszczająca dźwig do eksploatacji.

IV. Spółdzielnia prosi o złożenie oferty dla budynku XII kondygnacyjnego w dwóch wariantach od stanu „0” do ostatniej kondygnacji z przystankiem w istniejącej maszynowni oraz od stanu „0” do XI kondygnacji.

V. Spółdzielnia oczekuje współpracy z wykonawcą przy sporządzaniu audytu dostępności dla Programu Dostępność Plus w Banku Gospodarstwa Krajowego.

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Exploatacyjnego

mgr inż. Krzysztof Modzelewski
upr. bud. 253/82/WMŁ

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Marcinkowski

Dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia- Południe”

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy
 - 30 kWp budynek wysoki
 - 10 kWp budynek niski
2. Zakup i dostawa instalacji fotowoltaicznej dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”.
3. Montaż paneli fotowoltaicznych na powierzchni dachu budynku, który należy wykonać w systemie zapewniającym ciągłość izolacji termicznej oraz przeciwwodnej połaci dachu.
4. Wykonanie projektu na sposób oparcia konstrukcji wsporczych PV na głównych ścianach nośnych budynku za pośrednictwem rusztów np. stalowych przekazujących dodatkowe obciążenia na żebra pionowe płyt panwiowych nad ścianami budynku. Projekt i prace należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
5. Uruchomienie i przeprowadzenie procedury zgłoszenia/włączenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej.
6. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oraz bezpiecznego użytkowania instalacji PV i przekazanie instrukcji obsługi instalacji PV.
7. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
8. Świadczenie usług serwisowych w okresie udzielonej gwarancji
9. Spółdzielnia oczekuje czynnego udziału w realizacji zamówienia przez Wykonawcę zarówno w zakresie wykonawstwa jak i pozyskania Grantu OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego na planowane inwestycje, poczynając od złożenia wniosku na rozliczeniu kończąc.

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Exploatacyjnego

mgr inż. Krzysztof Modzelewski
upr. bud. 250/82/MMK

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Marcinkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia – Południe” z siedzibą w Łodzi, adres: Łódź 94-046, ul. Armii Krajowej 32, tel. 42 687 19 97, 42 686 77 37, e-mail: sm@retkiniapoludnie.pl.
2. Z Inspektorem ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować pod adresem: iod@retkiniapoludnie.pl.
3. Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:
 - a) rozpatrzenia Państwa zgłoszenia do udziału w przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) organizacji i przeprowadzenia przetargu (np. określania warunków zawarcia umowy, wyboru najkorzystniejszej oferty ogłoszenia wyników przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - c) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni „Retkinia-Południe” zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia);
 - d) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi przetargiem i umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia przetargu będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Państwa dane osobowe przetwarzane przez Spółdzielnię w związku przeprowadzonym przez Spółdzielnię przetargiem będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i organizacji przetargu oraz przez okres nie dłuższy niż 3 lata w przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Państwa dane osobowe mogą zostać udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Państwa danych mogą być Podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Spółdzielni „Retkinia – Południe” na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), a także sądom, notariuszom oraz bankom.
6. Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych; do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich podanie jest warunkiem koniecznym rozpatrzenia państwa zgłoszenia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu.

.....

Podpis